



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt: „Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodzic – etap II”
Nr POIS.02.03.00-00-0003/16 ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego
Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020

Hydro-Tech Spółka z o.o.
ul. Młyńska 3a
59-730 Nowogrodzic
Polska

Tel. +48 75 734 96 00
Fax. +48 75 734 96 15
Strona internetowa: www.hydrotech.info.pl;
e-mail: hydro@nowogrodzic.pl

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego ZPU/02/2017

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY / KONTRAKTU

Rozdział 1 Akt Umowy

Rozdział 2 Warunki Ogólne Kontraktu

Rozdział 3 Warunki Szczególne Kontraktu

Rozdział 4 Karta gwarancyjna

Rozdział 5 Warunki ubezpieczenia

roboty budowlane

Zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej i Nowej Wsi wraz z przyłączami”

Umowa

nr

Zamówienie finansowane ze środków publicznych

Projekt: „**Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodzic – etap II**”
Nr POIS.02.03.00-00-0003/16 ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego
Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

Zadanie: *pn.* „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej i Nowej Wsi wraz z przyłączami**”

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZPU/02/2017**

Niniejsza Umowa zawarta została pomiędzy:

Hydro-Tech Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzic,
numer identyfikacji podatkowej NIP: 612-16-31-843, wpisanym do KRS prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NR KRS , wysokość kapitału
zakładowego 28 782 800,00 zł;

reprezentowanym przez:

Jacka Ruchałę – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a


.....
.....
[nazwa wykonawcy, adres siedziby, miejsce i numer rejestracji działalności gospodarczej
wykonawcy]

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

W wyniku wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) dla zamówień sektorowych art. 132 pzp, zawarta została Umowa na wykonanie Robót i usunięcie Wad.

Roboty budowlane „Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej i Nowej Wsi wraz z przyłączami”

{Część 1 Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej wraz z przyłączami /
Część 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi wraz z przyłączami}*


Niniejszym ustala się, co następuje:

§ 1

Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w dokumentach umowy, wymienionych poniżej.

§ 2

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty;
- (c) Warunki Szczególne Kontraktu (CZĘŚĆ II, ROZDZIAŁ 3);
- (d) Warunki Ogólne Kontraktu (CZĘŚĆ II, ROZDZIAŁ 2);
- (e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB);
- (f) Dokumentacja projektowa;
- (g) Wyceniony Przedmiar Robót po korektach arytmetycznych;
- (h) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia(SIWZ);
- (i) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości)

§ 3

Przedmiot Umowy:

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania

„Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodzic – etap II” Nr POIS.02.03.00-00-0003/16 ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

Zadanie: *pn.* **„Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej i Nowej Wsi wraz z przyłączami”**

- Część 1 Zadanie 1. Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej wraz z przyłączami*
- Część 2 Zadanie 2. Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi wraz z przyłączami*

§ 4

Termin realizacji Umowy:

1. Strony ustalają, że Roboty zostaną ukończone zgodnie z Klauzulą 10.1 Warunków Szczególnych Umowy, w terminie określonym w Załączniku do Oferty.
2. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi zgodnie z klauzulą 2.1. Warunków Szczególnych Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy:

Roboty budowlane „Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej i Nowej Wsi wraz z przyłączami”

[Część 1 Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej wraz z przyłączami /
Część 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi wraz z przyłączami]*



1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (włącznie z VAT):

a) **Część 1**

Zadanie 1. Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej wraz z przyłączami

..... PLN, (słownie: PLN)

w tym

i) **Podzadanie 1.1 Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej**

..... PLN, (słownie: PLN)

ii) **Podzadanie 1.2 Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Czernej**

..... PLN, (słownie: PLN)

b) **Część 2**

Zadanie 2. Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi wraz z przyłączami

..... PLN, (słownie: PLN)

w tym

i) **Podzadanie 2.1 Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi**

..... PLN, (słownie: PLN)

ii) **Podzadanie 2.2 Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi**

..... PLN, (słownie: PLN)

2. Zapłata dokonana będzie w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze
3. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.

§ 6

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.



§ 7

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron niniejszego Aktu Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)] W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

[pieczęć Zamawiającego]

Data

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

[pieczęć Wykonawcy]

Data

* niepotrzebne skreślić

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

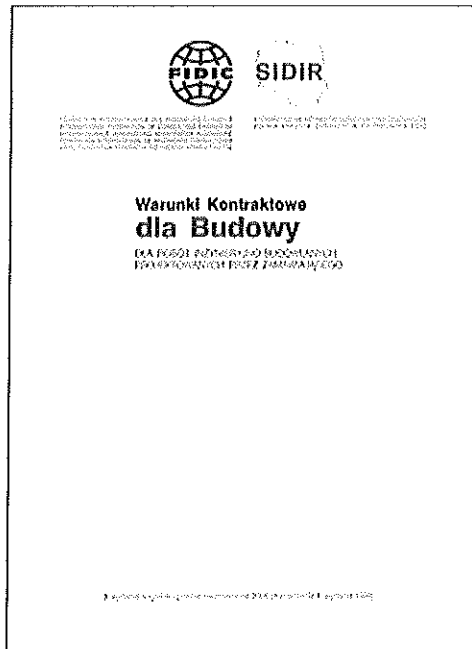
Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 r. (tłumaczenie pierwszego wydania w języku angielskim z 1999 r.), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria, dostępne pod adresem:

SIDIR – siedziba, biuro:

PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok. 334, III p., budynek KIG

tel. nr (48 22) 826 16 72; e-mail: biuro@sidir.pl

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I - "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Część II - "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.



Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie przedstawi ją Zamawiającemu.

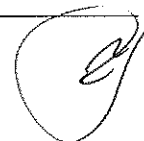
ROZDZIAŁ 3**WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Klauzule Warunków Ogólnych niniejszego Kontraktu pozostają wiążące o ile przedmiotowe Warunki Szczególne nie stanowią inaczej. Numeracja klauzul w Warunkach Szczólnych nie jest kolejna ale jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Spis treści

KLAUZULA 1	POSTANOWIENIA OGÓLNE	11
1.1	DEFINICJE.....	11
1.3	PRZEPIY W INFORMACJI.....	17
1.4.	PRAWO I JĘZYK.....	17
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	17
1.6	AKT UMOWY	18
1.7	CESJE	18
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW.....	18
1.9	OPÓŹNIENIE RYSUNKÓW LUB INSTRUKCJI.....	19
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY	19
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	19
KLAUZULA 2	ZAMAWIAJĄCY	20
2.1	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY.....	20
2.4	PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	20
KLAUZULA 3	INŻYNIER	21
3.1.	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA.....	21
3.3	POLECENIA INŻYNIERA.....	22
3.4	ZMIANA INŻYNIERA	23
3.5	USTALENIA	23
3.6.	RADA BUDOWY.....	24
KLAUZULA 4	WYKONAWCA	24
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	24
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	25
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	28
4.4	PODWYKONAWCY	28
4.5	CESJA KORZYŚCI Z PODZLECENIA.....	38
4.7	WYTYCZENIE	38
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	39
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI.....	39
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY	40
4.13	PRAWA PRZEJAZDU I URZĄDZENIA.....	40
4.14	UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ	40



4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA	40
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ	40
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE.....	41
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE	41
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY.....	41
4.25	DZIENNIK BUDOWY	42
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	42
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	42
4.28	IDENTYFIKACJA WIZUALNA UE	43
KLAUZULA 5	WYZNACZENI PODWYKONAWCY	44
5.4	DOWODY PŁATNOŚCI	44
KLAUZULA 6	KADRA I ROBOTNICY.....	45
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA.....	45
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	45
6.8	KADRA WYKONAWCY	45
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	46
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICY	48
KLAUZULA 7	URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO	48
7.1	SPOSÓB WYKONANIA	48
7.2	PRÓBKI	48
7.4	PRÓBY.....	49
7.7	PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW	49
7.8	OPLĄTY WYDOBYWCZE I INNE.....	49
7.9	MATERIAŁY I URZĄDZENIA Z ROZBIÓRKI.....	49
KLAUZULA 8	ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE	50
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	50
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE	50
8.3	PROGRAM.....	50
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ.....	50
KLAUZULA 10	PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	52
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW.....	52
10.2	PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT	53
KLAUZULA 11	ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	53
11.9	ŚWIADECTWO WYKONANIA.....	53
11.12	GWARANCJA JAKOŚCI	54
11.13	RĘKOJMIA ZA WADY.....	54
KLAUZULA 12	OBMIARY I WYCENA.....	54
12.3	WYCENA.....	54
KLAUZULA 13	ZMIANY I KOREKTY.....	54
13.1	PRAWO DO ZMIENIANIA.....	54
13.2	ANALIZA WARTOŚCI.....	54
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN.....	54



13.5	KWOTY TYMCZASOWE	55
13.6	PRACE DNIÓWKOWE.....	55
13.7	KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIAN STANU PRAWNEGO	55
13.8	KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIAN KOSZTU.....	55
KLAUZULA 14	CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA.....	55
14.1	CENA KONTRAKTOWA.....	55
14.2	PLATNOŚĆ ZALICZKOWA.....	56
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PLATNOŚCI.....	56
14.4	PLAN PLATNOŚCI	56
14.5	URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT.....	57
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PLATNOŚCI.....	57
14.7	ZAPŁATA	59
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA	60
14.9	WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ.....	61
14.10	ROZLICZENIE KOŃCOWE.....	61
14.13	WYSTAWIENIE OSTATECZNEGO ŚWIADECTWA PLATNOŚCI.....	61
KLAUZULA 15	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	61
15.1	WEZWANIE DO NAPRAWY UCHYBIENIA.....	61
15.2	WYPOWIEDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	62
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU.....	62
KLAUZULA 16	ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ	62
16.1	UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT.....	62
16.2	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ	63
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU.....	63
KLAUZULA 18	UBEZPIECZENIE	63
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY	63
18.3	UBEZPIECZENIE OD ZRANIENIA OSÓB I OD SZKÓD MAJĄTKOWYCH.....	63
KLAUZULA 20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ	63
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY.....	63
20.5	ROZSTRZYGNIĘCIE POLUBOWNE.....	63
20.6	ARBITRAŻ	63
20.6	ROZSTRZYGANIE SPORÓW	63
KLAUZULA 21	DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE	64
KLAUZULA 22	KLAUZULE KOŃCOWE	64
KLAUZULA 23.	PODMIOT TRZECI.....	71
ROZDZIAŁ 4 – KARTA GWARANCYJNA.....	73	
1.	PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI I USŁUGI SERWISOWEJ	73
2.	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON.....	74
3.	INNE WARUNKI GWARANCJI I SERWISU	74
4.	PRZEGLĄDY GWARANCYJNE I SERWISOWE.....	74
5.	KARY	75
6.	KOMUNIKACJA	75



7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	75
ROZDZIAŁ 5 WARUNKI UBEZPIECZENIOWE	77
UBEZPIECZENIE BUDOWLANO - MONTAŻOWE (CAR/EAR)	77
UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ	79



Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „Kontrakt” oznacza Umowę , na którą składają się dokumenty wymienione w Akcie Umowy, oznacza także umowę w rozumieniu Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3. „List Zatwierdzający” - nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem **„ Akt Umowy”** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy] Warunków Kontraktowych

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 „Oferta” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „Specyfikacja” oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” zwana także STWIORB, włączony do Kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (tj. Dz. U. 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Klauzulę 1.1.1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.7 „Wykazy” - oznaczają dokumenty tak zatytułowane, w tym również Przedmiar robót, dostarczony przez Wykonawcę wraz z Ofertą i włączone do Kontraktu.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 „Wyceniony Przedmiar Robót” - oznacza wypełniony przedmiar robót stanowiący załącznik do Instrukcji dla Wykonawców, zawierający ceny jednostkowe netto i wartość Robót Budowlanych zaproponowane przez Wykonawcę.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 „Zamawiający” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.



Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.2.3 (a) „**Konsorcjum**” – grupa wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego i wykonujących Umowę, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy

1.1.2.4 „**Inżynier**” – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Klauzulę 1.1.2.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.2.8 „**Podwykonawca**” (Dalszy Podwykonawca) – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:

- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych, stanowiących część zamówienia publicznego albo
- b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0.5%** wartości niniejszej Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot obejmuje **dostawę maszyn, urządzeń lub materiałów** niezbędnych do realizacji niniejszej umowy na roboty budowlane zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu, jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu. Wyłączenie to, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000 zł**.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.2.11 „**Umowa o podwykonawstwo**” – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

1.1.2.12 „**Komisja Odbioru**” oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego. Prace Komisji będą prowadzone przy udziale Inżyniera i Wykonawcy.

1.1.3 Daty, próby, okresy i wykonanie

Klauzulę 1.1.3.9 uzupełnia się następująco:

Roboty budowlane „Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej i Nowej Wsi wraz z przyłączami”

[Część 1 Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej wraz z przyłączami /
Część 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi wraz z przyłączami]*

1.1.3.9 uzupełnia się o definicję „ miesiąc oznacza miesiąc kalendarzowy”

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach oraz usługę serwisu gwarancyjnego, ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja Jakości] wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]. Procedura zgłaszania i usuwania wad oraz usługa serwisu gwarancyjnego zgodna z treścią Karty Gwarancyjnej
- 1.1.3.11 **„Okres rękojmi”** oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [Okres Rękojmi], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków], w którym Zamawiający korzysta ze swoich uprawnień na mocy przepisów Prawa Polskiego.
- 1.1.3.12 **„Odbiór końcowy”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbioru przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru końcowego.
- 1.1.3.13 **„Odbiór ostateczny”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru ostatecznego
- 1.1.3.14 **„ Gwarancja jakości ”** oznacza gwarancję jaką udzieli Wykonawca na warunkach opisanych w dokumencie „Karta Gwarancyjna”, zgodnie z Prawem Polskim.

1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1. **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** - oznacza cenę ofertową na wykonanie, ukończenie oraz usunięcie wszelkich wad wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w Akcie umowy

1.1.4.4 **„Końcowe Świadectwo Płatności”**

Klauzulę 1.1.4.4 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.4. **„Ostateczne Świadectwo Płatności”** –oznacza świadectwo płatności wydane na mocy klauzuli 14.13 [Wystawienie Ostatecznego Świadectwa Płatności]

1.1.4.5. **„Rozliczenie Końcowe”**

Klauzulę 1.1.4.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.5. **„Rozliczenie Ostateczne”** oznacza rozliczenie określone w Klauzuli 14.11 [Wniosek o Ostateczne Świadectwo Płatności]

1.1.4.7 **„Przejęciowe Świadectwo Płatności”**

Słowo „Końcowe” zastępuje się „Ostateczne”

1.1.4.6 „Waluta obca” nie ma zastosowania.

1.1.4.11 „Kwota Zatrzymana” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.5 Roboty i dostawy

1.1.5.7 „Roboty Tymczasowe” oznaczają również wszelkie roboty towarzyszące każdego rodzaju

1.1.6 Inne Definicje

1.1.6.1. „Dokumenty Wykonawcy” - w ostatnim zdaniu Definicji, po przecinku dodaje się:

w tym projekty wykonawcze oraz Operat Kolaudacyjny z Dokumentacją Powykonawczą

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.2 „Kraj” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.5 „Prawo” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej, określane dalej jako Prawo Polskie, w tym w szczególności ustawę Prawo budowlane oraz ustawę Prawo zamówień publicznych.

1.1.6.6. „Zabezpieczenie Wykonania” - na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami art. od 147 do 151 ustawy prawo zamówień publicznych.

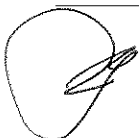
1.1.6.7. „Plac Budowy” oznacza miejsca , w tym również Teren Budowy zgodnie z Prawem budowlanym, gdzie mają być realizowane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca wyszczególnione w Kontrakcie, stanowiące części Placu Budowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 „Zmiana do Kontraktu” oznacza dokument zatytułowany, w tym również Aneks do Umowy, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem Polskim, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny, na mocy Klauzuli 22 [Klauzule końcowe]

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po jej podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.6.11 „Protokół konieczności” - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla Zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 i Klauzuli 22 jeżeli będzie to prawnie możliwe z art. 144 ust. 1 ustawy pzp. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół negocjacji.



- 1.1.6.12 „**Protokół negocjacji**” – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny jednostkowej lub Kosztu dla Zmian w oparciu o klauzulę 12.3 i/lub okres Przedłużenia Czasu na Ukończenie zgodnie z klauzulą 8.4
- 1.1.6.13 „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. 2016 poz. 290 wraz z późniejszymi zmianami) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.14 „**Projekt Budowlany**” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2013 poz. 1129).
- 1.1.6.15. „**Pozwolenie na Budowę**” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.16. „**Dziennik Budowy**” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.17 „**Operat Kolaudacyjny**” oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2016 poz. 290 wraz z późniejszymi zmianami), dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót.
- 1.1.6.18 „**Dokumentacja projektowa**” oznacza dokument włączony do kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (tj. Dz. U. 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamienne, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Następujące składowe Dokumentacji Projektowej będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa: **Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze, BIOZ** oraz wszelkie rysunki dodatkowe.
- 1.1.6.19 „**Rada Budowy**” oznacza zebranie zwoływane przez Inżyniera lub Zamawiającego w terminach określonych w Klauzuli 3.6 [*Rada Budowy*] w celu zweryfikowania Raportu o

postępie prac i Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i Robót objętych Kontraktem.

1.1.6.20 **„Program”** - oznacza także harmonogram zawsze ilekroć w niniejszym Kontrakcie używany jest termin Program.

1.1.6.21 **„Program Zapewnienia Jakości”** - oznacza przygotowany i aktualizowany przez Wykonawcę dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program Zapewnienia Jakości zawiera w szczególności:

- a) Procedury zarządzania jakością podczas wykonania Umowy,
- b) Procedury obiegu informacji,
- c) Procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- d) Struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- e) Instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- f) Procedury zapewniające, że Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

1.1.6.22 **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”(BIOZ)** oznacza dokument opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

1.1.6.23 **„Dokumentacja Powykonawcza”** - oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2016 poz. 290 wraz z późn. zm.), przygotowaną przez Wykonawcę.

1.1.6.24 **„Plan Płatności”** oznacza dokument tak zatytułowany, objęty Wykazami, sporządzony w powiązaniu z Wykazem Cen, ustalający raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa.

1.1.6.25 **„Kodeks cywilny”** - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

- 1.1.6.26 **„Prawo zamówień publicznych”** - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 1.1.6.27 **“Zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych”** oznaczają regulacje zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
- 1.1.6.28 **“Gospodarka odpadami”** oznacza regulacje zawarte w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).
- 1.1.6.29 **„Systemem Wspomagania Procesu Realizacji Inwestycji”** – SWPRI -oznacza opracowany, wdrożony i zainstalowany przez Inżyniera Kontraktu u Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy oraz wszystkich innych podmiotów uczestniczących w realizacji Inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, program informatyczny wspomagający zarządzanie Projektem, umożliwiający wymianę danych, poprzez łącza internetowe, pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizowanej inwestycji.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Treść podpunktu (a) skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„(a) na piśmie, dostarczone osobiście lub za pośrednictwem posłańca (za potwierdzeniem) lub wysłane za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. poz. 1529 ze zm) bądź przesłane za pomocą poczty elektronicznej w formie wskazanej przez Inżyniera; oraz”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie:

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

1.4. Prawo i język

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

- a) Kontraktem rządzi Prawo Polskie
- b) językiem Kontraktu jest język polski
- c) językiem porozumiewania jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.7 Cesje

Skreśla się klauzulę 1.7 w całości i zastępuje następująco:

Żadna ze Stron nie dokona cesji całości ani żadnej części Kontraktu ani korzyści z Kontraktu lub udziału w zysku z niego. Jednakże każda ze Stron może:

- (a) dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych lub wymagalnych w przyszłości z tytułu Kontraktu jako zapłatę wynagrodzenia podwykonawców oraz
- (b) może dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych lub wymagalnych w przyszłości jako zabezpieczenie na rzecz banku lub instytucji finansowej, za uprzednią zgodą drugiej Strony, udzieloną według wyłącznego uznania tej drugiej Strony.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy Wykonawcy.

Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt a) dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodów zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Na końcu pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli dodaje się następujący zapis:

Razem z udostępnieniem Terenu Budowy przez Zamawiającego zgodnie z Klauzulą 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*], Wykonawca otrzyma wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym. Wykonawca będzie prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Ostatnie zdanie drugiego akapitu zmienia się następująco:



Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumenty Wykonawcy w ilości określonej w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera

1.9 Opóźnienie Rysunków lub Instrukcji

W niniejszej klauzuli 1.9 podpunkt (b) skreśla się i zastępuje następująco:

(b) pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [Ustalenia]

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Kraju. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkty (d), (e), (f) i (g) w następującym brzmieniu:

- (d) Pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, jako Przedstawiciel Wykonawcy, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- (e) Kopia umowy podmiotów wspólnie realizujących niniejszy Kontrakt, zostanie złożona Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania niniejszego Kontraktu; w/w umowa nie może zostać zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- (f) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum lub inny związek bez osobowości prawnej złożony z dwóch lub więcej osób, zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.

- (g) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Skreśla się podpunkt (b) Klauzuli 2.1 i zastępuje następująco:

pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [Ustalenia].

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie do 14 dni po wejściu w życie Kontraktu należne oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w art. 41 Prawa Budowlanego. Zamawiający w zgodzie z art. 41 Prawa Budowlanego, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zawiadomi właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z Dokumentacją Projektową. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem Prawa dostępu do Terenu Budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym.

Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu.

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 8 stycznia 2010r o zmianie ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 40; poz. 222), art. 649¹ -649⁵ ustala się że:

- pierwszy wyznaczony termin do uzyskania przez Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane będzie nie krótszy niż 45 dni od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,



- strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty z tego tytułu.

Klauzula 3 Inżynier

3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Usunięto z klauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów („Jeżeli wymaga się, aby Inżynier ...”) i zastąpiono je następującą treścią:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul tych Warunków Kontraktu:

- (a) klauzula 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*]
- (b) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (c) klauzula 3.3 [*Polecenia Inżyniera*]
- (d) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (e) klauzula 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*]
- (f) klauzula 7.2 [*Próbki*]
- (g) klauzula 7.4 [*Próby*]
- (h) klauzula 8.3 [*Program*]
- (i) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (j) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (k) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (l) klauzula 10.3 [*Zakłócanie Prób Końcowych*]
- (m) klauzula 12.3 [*Wycena*]
- (n) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (o) klauzula 14.4 [*Plan Płatności*]
- (p) klauzula 14.6 [*Wystawienie Przejściowych Świadectw Płatności*]
- (q) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]
- (r) klauzula 19.4 [*Następstwa Siły Wyższej*]
- (s) klauzula 20.1 [*Roszczenia wykonawcy*]

oraz innych, w których ten obowiązek został wskazany, jeżeli skutkiem wykonania tych obowiązków lub czynności jest konieczność dokonania zmiany istotnych postanowień umownych.

Polecenie Zmiany klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] Inżynier dokona za zgodą Zamawiającego. Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być



konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.

Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.

Jeżeli jednak Inżynier wykona czynność, wymagającą zgody Zamawiającego, to uznaje się ją za wiążącą, pod warunkiem potwierdzenia tej czynności przez Zamawiającego, a jeżeli ingeruje ona w treść Istotnych postanowień umownych, jej wcielenie wymaga zgody stron umowy.

(a) zastrzeżona czynność inżyniera wymaga bezwzględnego potwierdzenia na piśmie pod rygorem nieważności,

(b) Wykonawca ma bezwarunkowe prawo do wyrażenia zgody lub sprzeciwu wobec czynności naruszającej jego interes.

3.3 Polecenia Inżyniera

Pierwszy akapit klauzuli 3.3 skreśla się i zastępuje następująco:

W dowolnym czasie Inżynier, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz pełniący jednocześnie funkcję **Inspektora Nadzoru Budowlanego (Inspektora koordynatora)** na podstawie wpisu do dziennika budowlanego i powiadomienia właściwego organu o jego ustanowieniu, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego, może wydać Wykonawcy, w szczególności jego kierownikom, polecenia lub dodatkowe albo zmienione Rysunki, konieczne do wykonania Robót oraz usunięcia wad, wyłącznie wtedy, jeśli:

- (i) zapobiegają one realizacji robót w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej albo zapobiegają zastosowaniu nieprawidłowych materiałów lub urządzeń;
- (ii) celem poleceń jest usuwanie skutków awarii lub katastrof lub zapobieganie zagrożeniom na terenie budowy.

Jednocześnie Inżynier nie jest uprawniony do podejmowania decyzji, które powodowałyby faktyczną zmianę zawartego stosunku (umowy o roboty budowlane), wpływającą na sytuację cywilno-prawną oraz interes Inwestora i Wykonawcy, w szczególności zmianę:

- (a) wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia,
- (b) zakresu świadczenia,
- (c) sposobu wzajemnych rozliczeń,
- (d) terminów umownych,
- (e) okresu rękojmi,
- (f) warunków gwarancyjnych,
- (g) istotnych parametrów użytkowych, jakościowych i technicznych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 36a ust. 5 p.b.,
- (h) istotnych warunków środowiskowych i innych,
- (i) zakresu zobowiązań wzajemnych,
- (j) zakresu robót powierzonych podwykonawcom,



(k) podwykonawców, dostawców i usługodawców,

(l) przedstawicieli stron umowy w procesie budowlanym i personelu stron umowy.

W konsekwencji Inżynier nie może wydać Wykonawcy poleceń wykonania robót zamiennych lub dodatkowych. Inżynier może być inicjatorem Zmiany.

Wykonanie takich robót winno być poprzedzone:

- poinformowaniem stron umowy o zaistnieniu potrzeby wprowadzenia zmiany,
- rozpatrzeniem przez strony umowy możliwości realizacji bądź rozwiązania umowy,
- sporządzeniem zawierającego uzasadnienie Protokołu konieczności, który przygotowują posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- przygotowaniem zamiennej lub dodatkowej dokumentacji projektowej,
- oszacowaniem wartości tych robót i sporządzeniem Protokołu negocjacji,
- wprowadzeniem Zmiany do umowy, w granicach określonych na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy PZP, w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia lub zawarciem umowy o roboty dodatkowe.

W drugim akapicie klauzuli 3.3 po słowie „asystenta” wprowadza się tekst:

chyba, że wyrazi sprzeciw na piśmie, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, w terminie dwóch dni roboczych. Inżynier rozpatrzy możliwość zmiany polecenia lub możliwość jego wycofania, jeżeli polecenie to narusza interes Wykonawcy lub stoi w sprzeczności z warunkami niniejszej umowy lub przepisami prawa.

Na końcu klauzuli 3.3 skreśla się tekst zaczynający się od słów „Jeżeli Inżynier lub jego upoważniony asystent:...” do końca tej klauzuli.

3.4 Zmiana Inżyniera

Skreśla się klauzulę 3.4 i zastępuje następująco:

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze zmiany Inżyniera, podając przy tym nazwę i adres następcy Inżyniera.

3.5 Ustalenia

Po słowach „w celu osiągnięcia porozumienia” niniejszej klauzuli 3.5 dopisuje się następujący tekst:
, z wyjątkiem spraw, których załatwienie wymaga uzgodnień między Zamawiającym a Wykonawcą.

W sprawach wymagających ustaleń wiążących pomiędzy stronami umowy Inżynier może występować do stron z wnioskami o dokonanie zmian jej treści, jeśli tego wymaga przebieg procesu budowlanego, albo o uzgodnienie współdziałania tam, gdzie jest wymagane celem osiągnięcia właściwego skutku umowy. Wniosek o zmianę powinien zawierać opinię osób posiadających uprawnienia uczestników procesu budowlanego.

Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji Umowy, były rozwiązywane polubownie.

W przypadku braku porozumienia jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności przez Komisję Rozjemczą, a następnie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Skreśla się ostatnie dwa akapity niniejszej klauzuli 3.5.

Dodaje się nową klauzulę 3.6 [Rada Budowy] w brzmieniu:

3.6. Rada Budowy

Inżynier będzie organizował w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na miesiąc w czasie uzgodnionym z Wykonawcą i Zamawiającym. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony z przedstawicielami Stron.

Jeśli będzie to konieczne to Inżynier, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

Protokół z Rady Budowy nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu, w pierwszym akapicie po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji Projektowej, którą otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

W piątym akapicie na początku punktu (a) dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt:

1. plan zapewnienia jakości,
2. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. wszelkie opracowania projektowe w przypadku, jeśli:
 - a. takie opracowania okażą się niezbędne w celu właściwego wykonania robót, uruchomienia i przekazania do eksploatacji,
 - b. wykonawca z własnej inicjatywy, wprowadził zmiany w technologii wykonania robót, które będą wymagały dodatkowych projektów wykonawczych
4. projekt zabezpieczeń BHP,



5. dokumentację powykonawczą,
6. geodezyjną dokumentację powykonawczą,
7. wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót,
8. instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

Na końcu klauzuli dodaje się:

Inne zobowiązania Wykonawcy:

(iv)

1) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

- Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Kontraktu zgodnie z klauzulą 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów].
- Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Inżyniera, Przedstawiciela Zamawiającego a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (Nadzór Budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) zgodnie z klauzulą 21, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentów składających się na Kontrakt.

2) Zrozumienie zakresu prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie dokumentów niniejszego Kontraktu w celu zrozumienia zakresu prac, także po to by był w pełni świadomy warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

Po ukończeniu, Roboty będą zgodne z założeniami i celami wynikającymi z Kontraktu.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Usuwa się całą treść klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie wykonania] i zastępuje następująco:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane „Zabezpieczeniem wykonania”, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Wykonawca na własny koszt uzyska Zabezpieczenie wykonania w wysokości ustalonej w Załączniku do Oferty.

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie wykonania najpóźniej do dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.



Żadne płatności nie zostaną dokonane na rzecz Wykonawcy przed dostarczeniem Zabezpieczenia Wykonania.

W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia lub jego nieprzedłużenia zgodnie z postanowieniami kontraktu, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnościami do czasu ponownego ustanowienia stosownego zabezpieczenia. Kopię Zabezpieczenia wykonania Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Inżynierowi.

Zabezpieczenie wykonania może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach na podstawie art.148 ust.1 u.p.z.p.:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem oraz winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji,
- e) zobowiązanie gwaranta do zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego w sytuacji gdy:
 - Wykonawca lub Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca), za którego działania odpowiada Wykonawca, nienależycie wykona zlecenie wynikające z umowy kontraktu,
 - Wykonawca zostanie zobligowany do zapłacenia kar umownych i nie ureguluje tego zobowiązania,
 - Wykonawca w ogóle nie wykona zlecenia wynikającego z umowy kontraktu,
 - umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy.
- f) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji bezspornie, na pierwsze pisemne wezwanie do zapłaty Zamawiającego” – **gwarancja bezwarunkowa**,
- g) gwarancja nie może być bez zgody Beneficjenta odwołana ani zmieniona – **gwarancja nieodwoływalna**.
- h) gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do

- a) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- b) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 2 u.p.z.p.

Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 u.p.z.p.

Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie wykonania w następujący sposób:

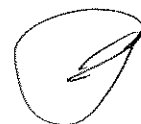
- a) **70%** w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. otrzymania Świadectwa Przejęcia dla całości robót zgodnie z Klauzulą 10 [Przejęcie przez Zamawiającego]
- b) **30%** nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.

Wykonawca zadba, aby Zabezpieczenie wykonania było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy Roboty oraz do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego żądanie ma zostać wniesione a mianowicie:

- a) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, tak jak to opisano poprzednio,
- b) nie zapłacenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kwoty uzgodnionej z Wykonawcą jako należna lub ustalonej na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub klauzuli 20 [Roszczenia, spory i Arbitraż] w ciągu 42 dni po takim uzgodnieniu lub ustaleniu,
- c) nie usunięcia przez Wykonawcę uchybienia w terminie do 42 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do usunięcia takiego uchybienia, lub



- d) zaistnienia okoliczności, uprawniających Zamawiającego do rozwiązania kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Rozwiązanie kontraktu przez Zamawiającego], niezależnie od tego czy postanowienie o rozwiązaniu zostało już wydane.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę tłumaczy z biegłą znajomością języka technicznego na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy określonych w Załączniku do Oferty”.

4.4 Podwykonawcy

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

A. Wymagania ogólne

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Klauzuli stanowi

podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

B. Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest **obowiązany do przedłożenia** Zamawiającemu **projektu tej umowy**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Do projektu umowy należy dołączyć dokumentację, z której będzie wynikać jaki zakres robót obejmuje umowa podwykonawcza w tym: wyceniony przedmiar, rysunki, mapy lub należy wskazać której części dokumentacji, dotyczy umowa podwykonawcza.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania **projektu Umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w punkcie C niniejszej Klauzuli;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, akceptuje umowę, odmawia akceptacji, zgłasza zastrzeżenia lub **zgłasza pisemny sprzeciw** do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie



- 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku odmowy akceptacji projektu umowy lub w przypadku sprzeciwu do umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
 10. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1), zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego.
 11. Powyższa sytuacja nie może mieć wpływu na opóźnienie, ani na zmianę terminu wykonania zamówienia.
 12. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w powyżej nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy.
 13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 14. Również zmiana Podwykonawcy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego. Jeżeli zmiana dotyczy Podwykonawcy, na którego potencjał powoływał się Wykonawca składając ofertę, co było przedmiotem badania przez Zamawiającego w toku przeprowadzonego postępowania, nowy Podwykonawca ma obowiązek spełniać te same wymagania, zmiana musi być ekwiwalentna, co do posiadanego potencjału. Ciężar dowodowy spoczywa na Wykonawcy.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0.5%** wartości niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot obejmuje **dostawę maszyn, urządzeń lub materiałów** niezbędnych do realizacji niniejszej umowy na roboty budowlane zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu, , jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł**
 - 7a. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu **50 000 PLN** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 16. W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest



dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

17. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

C. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- (1) oznaczenia stron umowy,
- (2) zakresu robót budowlanych, Zakres ten należy jednoznacznie opisać wyciągiem z dokumentacji projektowej i pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji przedmiaru ofertowego Wykonawcy
- (3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami Wykazu.

Wycena robót zleconych podwykonawcy powinna być sporządzona przez podwykonawcę wg szczegółowości wyceny ofertowej Wykonawcy. Cena jednostkowa robót podwykonawcy nie może być większa od ceny jednostkowej robót Wykonawcy.

- (4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- (5) terminu realizacji,
- (6) okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- (7) bezpieczeństwa i higieny pracy.
- (8) Każde podzlecenie (umowa Podwykonawstwa) będzie zawierało postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego na mocy § 7 pkt. 2 [Przeniesienie (cesja) wierzytelności] jeżeli lub kiedy zajdą okoliczności tam przewidziane, lub w przypadku wypowiedzenia umowy na mocy § 15 [Prawo odstąpienia od Umowy, rozwiązania umowy].
- (9) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do akceptacji także projekty zmian umowy o podwykonawstwo lub kopie zawartych umów o podwykonawstwo i jej zmian.
- (10) W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- (11) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego



Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.

- (12) Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.
3. Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:
- (a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę plan BIOZ oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy;
- (b) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
- (1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
- (2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
- (3) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
- (4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
- (5) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy odmienny niż przedmiotowa umowa;
- (6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
- (7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;
- (8) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców (jeżeli zostały określone);

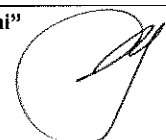
- (9) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace;
- (10) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
- (11) zlecenie części robót podwykonawcy zmieni zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- (12) Wykonawca ustali w umowie z podwykonawcą okres odpowiedzialności za wady, krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- (13) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wszystkich wymagań określonych przez Zamawiającego,
- (14) Zamawiający ma podstawy przypuszczać, że Podwykonawca nie jest zdolny do należytego wykonania powierzonych robót,
- (15) z umowy Podwykonawstwa wynika brak odpowiedzialności Podwykonawcy wobec Wykonawcy za skutki zaniedbań, niewłaściwego wykonania powierzonych robót, uszkodzeń w robotach Wykonawcy i wszelkie inne zdarzenia na terenie budowy, za które winien odpowiadać,
- (16) umowa Podwykonawstwa zawiera korzystniejsze warunki wykonania robót i łagodniejsze warunki odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót niż umowa między Wykonawcą a Zamawiającym,;
- (17) umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia przewiduje wniesienie (tworzenie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane (np. uprawnienie Wykonawcy do zatrzymania z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określonej kwoty z każdej faktury – kaucja gwarancyjna, zabezpieczenie wykonania) bez możliwości wniesienia zabezpieczenia w innej formie.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości nie wyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

Zamawiający może uzależnić wydanie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo od zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności (należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy), tak by Zamawiający po dokonaniu odbioru robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bezpośrednio przelał należne mu wynagrodzenie lub od zwolnienia Zamawiającego od długu solidarnego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane **nie może zawierać** postanowień:

- (1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę



- płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inżyniera odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Przejściowego Świadczenia Płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- (2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - (3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako **karę za opóźnienia**; kary takie można określać jedynie jako **kary za zwłokę**,
 - (4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - (5) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy **20%** wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

D. Odpowiedzialność, obowiązki i uprawnienia Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy

1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem nie mniejszym niż **14 dni** o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy.
5. Podwykonawca będzie uprawniony do przejęcia powierzonego mu zakresu robót po ustaleniu przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy o roboty budowlane zakresu robót, które Wykonawca wykona osobiście, oraz zakresu, który zostanie powierzony Podwykonawcom.
6. Prace wykonywane przez Podwykonawców muszą być potwierdzone w protokołach odbioru robót przez Inżyniera z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Podwykonawcy



lub dalszego Podwykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

E. Bezpośrednia zapłata

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych realizacji robót, usług lub dostaw podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
2. Jeżeli w terminie określonym w umowie, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, a ten zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 1 § 5 K.c. lub przepisów ustawy PZP i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, i złożą dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, dostaw lub usług, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zlecone przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W sytuacji określonej w niniejszym punkcie E.2 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia zapłaconej kwoty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z dowolnej wierzytelności pieniężnej przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, bądź uzyskania jej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w punkcie E.2, lub konieczność dokonania



bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
9. Płatności za wykonane prace przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę
 - (i) Podstawą płatności mogą być tylko roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i odebrane protokołarnie przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy).
 - (ii) W przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za odebrane prace wykonane przez nich wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu) lub przelew wierzytelności w formie pisemnej na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

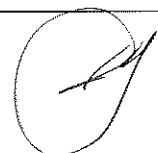
Do oświadczenia należy również dołączyć rozliczenie umowy o podwykonawstwo tj. dotychczas zapłacone kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy. W przypadku nie uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących podwykonawcom, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.

Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

- (iii) Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
- (iv) Składający oświadczenie, o którym mowa powyżej lit. ii) i iii), jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści : „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego oświadczenia, poświadczenia nieprawdy*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Oświadczenie składa osoba uprawniona do reprezentowania Podwykonawcy.



- (v) W przypadku nie przedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzytelności na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części kwoty należnego wynagrodzenia z faktury, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu.
 - (vi) Należność z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia lub na podstawie umowy przelewu wierzytelności może być przekazywana bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z dyspozycją płatniczą dołączoną do faktury zgodną z umową przelewu wierzytelności.
 - (vii) Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - (viii) Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty, które bezpośrednio zapłacił Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź równowartość kwoty skierowanej do depozytu sądowego.
 - (ix) Każda wypłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obniża zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy, o wypłaconą łącznie kwotę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w związku solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zatem z chwilą dokonania wypłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawcy nie przysługuje już wynagrodzenie za zapłacone roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości tych wypłat.
10. Wykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o umowę przelewu wierzytelności (cesję).
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca może zgłosić pisemny sprzeciw dotyczący zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji, o której mowa w pkt. 10.
- 12.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego; zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 15. Wykonawcy nie przysługują odsetki od nieterminowej zapłaty za fakturę, jeżeli zapłata zostanie wstrzymana z powodu braku dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 16. Strony uznają brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za nienależyte wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
 17. Powyższe zasady mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług o ile byli zaakceptowani i/lub zgłoszeni przez Zamawiającego.
 18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów podwykonawczych.
 19. Zapisy umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

4.5 Cesja korzyści z podzlecenia

W pierwszym zdaniu po słowie „Podwykonawcy” dopisuje się „ oraz dostawcy Urządzeń i Materiałów”.

W ostatnim zdaniu po słowie „Podwykonawcę” dopisuje się „ oraz za dostarczone do wbudowania Materiały i Urządzenia”

4.7 Wytyczenie

Skreśla się podpunkt (b) i zastępuje następująco:

(b) pokrycie takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [Ustalenia]



Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną wytyczenia Robót , kontroli oraz sporządzi inwentaryzację powykonawczą robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Inżynierowi Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodny z wymaganiami art. 21a ustawy Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie później niż w terminie **7 dni** poprzedzających przekazanie Terenu Budowy , określonego w Załączniku do oferty oraz uzyskać akceptację Inżyniera dla Planu BIOZ

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uwzględniać zgłoszone przez Inżyniera uwagi.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za prawidłową realizację projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację. Wykonawca odpowiada za uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót w pasach drogowych a także ponosi wszelkie z tym związane koszty.

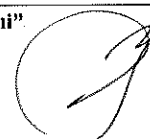
4.9 Zapewnienie jakości

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca przedstawi program zapewnienia jakości (PZJ) w celu wykazania stosowania się do wymagań Kontraktu. W terminie **21 dni** od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego programu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Inżynier wyda opinię dla przedstawionego programu zapewnienia jakości w terminie do **14 dni** od jego złożenia.



4.10 Dane o Terenie Budowy

Treść drugiego zdania akapitu drugiego skreśla się w całości

4.13 Prawa przejazdu i urządzenia.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

„Wykonawca na własne ryzyko i koszt odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację”.

4.14 Unikanie zakłóceń

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub zajmowanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas wykonywania robót Wykonawca musi zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót, a które nie są objęte pasem technicznym przewidzianym przez Zamawiającego.

Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca. Wykonawca uzyska i poniesie wszelkie koszty wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót..

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie] skreśla się w całości.

4.21 Raporty o postępie

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera, zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi w **3 egzemplarzach**.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [Obmiary i wycena], klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]; a także

(j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych.

W terminie nie dłuższym niż **3 dni** od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę Raportu o postępie, Inżynier najbliższą Radę Budowy przeznaczy na omówienie postępu oraz innych związanych z tym kwestii.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.23:

Skreśla się drugie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:

Wykonawca przywróci Teren Budowy do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca włączy do Dokumentacji Powykonawczej.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Roboty budowlane „Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej i Nowej Wsi wraz z przyłączami”.

[Część 1 Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej wraz z przyłączami /
Część 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi wraz z przyłączami]*

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy]:

4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed *[Rozpoczęciem Robót]* zgodnie z zapisami klauzuli 8.1 i 2.1.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 *[Przepływ informacji]* chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 *[Roszczenia Zamawiającego]* oraz z klauzulą 20.1 *[Roszczenia Wykonawcy]*.

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości]:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje]:

4.27 Istniejące Instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Dodaje się nową klauzulę 4.28 [Identyfikacja wizualna UE) w brzmieniu:

4.28 Identyfikacja wizualna UE

Wykonawca, po należytej konsultacji z Zamawiającym podejmie na własny koszt wszelkie niezbędne przedsięwzięcia, aby zapewnić identyfikację wizualną prezentującą finansowanie lub współfinansowanie projektu ze środków Funduszu Spójności w tym w zakresie posadowienia tablic informacyjnych. Przedsięwzięcia te muszą być zgodne z zasadami ustanowionymi opublikowanymi przez Komisję Europejską dla identyfikacji wizualnej działań zewnętrznych i jak podano w dokumentach kontraktowych.

Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne zgody, uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia, a także decyzje związane z realizacją działań opisanych w zdaniu poprzednim, w tym uzyska w szczególności pozwolenia na budowę związane z posadowieniem tablic informacyjnych, jeżeli obowiązek ich uzyskania będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa.

- 1) Wykonawca opracuje, wykona i zamontuje 2 sztuki tablic informacyjnych dla części 1 (Czerna) i / lub 2 sztuki tablic informacyjnych dla części 2 (Nowa Wieś).
- 2) Tablica informacyjna musi być zgodna z „Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji”.
- 3) Tablicę informacyjną należy umieścić w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych tj. Dacie Rozpoczęcia Robót budowlanych, wyznaczonej na mocy klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]
- 4) Tablice informacyjne należy umieścić w miejscu realizacji Projektu, najbardziej widocznym, zapewniającym dostęp jak największej liczbie osób oraz



umożliwiających swobodne zapoznanie się z jej treścią. Umieszczenie tablicy nie może zagrażać bezpieczeństwu osób zapoznających się z jej treścią.

- 5) Tablica informacyjna ma być wykonana z materiałów jednolitych, nie łączonych trwałych tj. odpornych na warunki atmosferyczne, na środki chemiczne, charakteryzować się łatwą zmywalnością dzięki czemu zapewniona zostanie czytelność informacji oraz wysoki poziom estetyczny tablicy, co najmniej w okresie do zakończenia realizacji projektu.
- 6) Tablica informacyjna powinna być wyeksponowana przez okres trwania prac aż do zakończenia projektu.
- 7) Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o jej stan techniczny i o to, aby informacja była cały czas wyraźnie widoczna. Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę należy wymienić lub odnowić.
- 8) Wielkość tablicy powinna zależeć od charakteru projektu i lokalizacji tablicy. Minimalny rozmiar to 80x120 cm.
- 9) Tablice informacyjne zostaną zamontowane na konstrukcjach nośnych.
- 10) W przypadku zaistnienia takiej konieczności dopełnienie wszystkich procedur związanych z uzyskaniem wszelkich zezwoleń na zamontowanie tablic jest w gestii Wykonawcy.
- 11) Treść, szata graficzna oraz lokalizacja tablic będzie szczegółowo uzgadniana z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek udokumentowania zamieszczonych tablic poprzez ich sfotografowanie i przekazanie fotografii Zamawiającemu, dołączenie ich do raportu wykonawcy.

Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

5.4 Dowody płatności

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami „Inżynier żąda od Wykonawcy”.

Jako drugie zdanie pierwszego akapitu dodaje się następujący tekst w brzmieniu:

Dowodem będą oświadczenia Podwykonawcy o tym, że Wykonawca nie ma wobec niego zaległości płatniczych w odniesieniu do robót rozliczeniowych z Wykonawcą w oparciu o poprzednie Przejściowe Świadcstwo Płatności. Oświadczenia te muszą być złożone przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy.

Nieprzedstawienie dowodu, o którym mowa w zdaniach poprzednich, uprawnia Inżyniera Kontraktu do odmowy wystawienia Świadcstwa Płatności.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Roboty budowlane „Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej i Nowej Wsi wraz z przyłączami”

[Część 1 Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej wraz z przyłączami /
Część 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi wraz z przyłączami]*

Powyższe zapisy dotyczą wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Tekst klauzuli 6.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP zgodnie z obowiązującymi z przepisami, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Wykonawca przekaże Inżynierowi dane kontaktowe Inspektora BHP. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera i Zamawiającego w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca zapewni obowiązkowe szczepienia ochronne swojego personelu, który będzie przebywał na terenie oczyszczalni ścieków w trakcie realizacji kontraktu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1866 z późn. zm).

6.8. Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.



Zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę w ofercie będą wymagały zatwierdzenia przez Zamawiającego.

6.9 Personel Wykonawcy

Drugie zdanie rozpoczyna się od słów: „Zamawiający lub Inżynier może wymagać..”

a na końcu zdania dopisuje się „oraz w przypadku opóźnienia w realizacji Kontraktu”.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.9:

Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę (oraz jego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w tym czynności wskazane przez zamawiającego:

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania następujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) personelu ds. rozliczenia Robót na mocy Rozdziału 14 warunków Kontraktu - Eksperta ds. rozliczeń;
 - b) Monterów sanitarnych wykonujących montaż sieci i technologii sanitarnej;
2. Termin i okres zatrudnienia
 - a) w stosunku do osób wyszczególnionych w pkt. 1 a) nastąpi przed Datą Rozpoczęcia Robót i powinna trwać do rozliczenia robót na mocy Klauzuli 14.10 warunków Kontraktu;
 - b) w stosunku do osób wykonujących czynności w trakcie realizacji prac wyszczególnionych w pkt. 1 b) nastąpi przed Data Rozpoczęcia Robot i powinna trwać do momentu ukończenia Robót na sieci.
3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności o których mowa w pkt 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności z tym, że w stosunku do **Eksperta ds. rozliczeń** osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi **posiadać doświadczenie nie mniejsze niż osoba zaproponowana na to stanowisko w ofercie Wykonawcy**, w szczególności dotyczy minimalnych warunków udziału oraz doświadczenia eksperta za które oferta otrzymała dodatkowe punkty.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający **uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych** wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę (oraz jego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:



- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie bądź niektóre wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) **oświadczenie wykonawcy** (oraz jego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy lub przepisów równoważnych, obowiązujących w innych krajach z wyjątkiem przypadków prawem wyłączonych osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego**

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy lub przepisów równoważnych, obowiązujących w innych krajach z wyjątkiem przypadków prawem wyłączonych osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego (tj. **½ minimalnego wynagrodzenia za każdy przypadek niespełnienia wymogów**).

Nieźłozenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego **dowodów** w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy]:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Klauzula 7 Urządzenia, materiały i wykonawstwo

7.1 Sposób wykonania

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Wszystkie zastosowane Materiały, wyroby budowlane i Urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa, w szczególności z Prawem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.

Minimalne wymagania w stosunku do Materiałów, wyrobów i Urządzeń są określone w Specyfikacji i Dokumentacji Projektowej.

7.2 Próbkki

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Wykonawca przedstawi również listę Urządzeń do zatwierdzenia przez Inżyniera.

7.4 Próby

W niniejszej klauzuli 7.4 podpunkt (b) skreśla się i zastępuje następująco

(b) pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [Ustalenia]

Na końcu niniejszej klauzuli 7.4 dodaje się następujące zdanie:

Wszelkie próby rozruchowe, odbiory cząstkowe końcowe i odbiór ostateczny nie mogą się odbyć bez udziału Zamawiającego.

7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów

Skreśla się klauzulę w całości i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń, po nabyciu przez Wykonawcę prawa do zapłaty wartości Urządzeń i Materiałów.

Fakt ten nie będzie zwalniał Wykonawcy od ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej i prawnej za wbudowane Materiały i Urządzenia do chwili wydania Świadectwo Przejęcia.

7.8 Opłaty wydobywcze i inne

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się punkty (c), (d) i (e):

(c) zajęcie pasa drogowego;

(d) odprowadzenie ścieków oraz wyłączenia sieci;

(e) nadzór właścicieli infrastruktury podziemnej i naziemnej nad robotami.

Dodaje się nową klauzulę 7.9 [Materiały i Urządzenia z rozbiórki]:

7.9 Materiały i Urządzenia z rozbiórki

Materiały i urządzenia z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego w kontrakcie lub w czasie realizacji robót jako własność Zamawiającego, albo właściciela przebudowywanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany przetransportować oraz złożyć w miejscach wskazanych przez Inżyniera po uzgodnieniu z Zamawiającym, w obrębie Placu Budowy.

Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza Teren Budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (t.j Dz. U. 2016 r., poz. 1987 ze zm.).

Wszelkie koszty wynikające z niniejszej Klauzuli uważa się za uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Drugie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż wskazana w Załączniku do Oferty.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty. Wykonawca ukończy całość Robót oraz każdy wymieniony w Kontrakcie Odcinek w Czasie na Ukończenie przewidywanym dla Robót lub Odcinka, włącznie z:

- (a) zaliczeniem Prób zgodnie z klauzulą 7.4 [Próby],
- (b) ukończeniem wszystkich Robót ustalonych w Kontrakcie jako wymagane do uznania Robót lub Odcinaka za ukończone dla celów przejścia na mocy klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].

8.3 Program

Dodaje się ppkt (e), (f) i (g) o następującej treści:

- (e) listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu ;
- (f) listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.
- (g) Ilość personelu, jaką on lub jego Podwykonawcy zamierzają wykorzystać dla realizacji Robót na podstawie Programu.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następującą treść:

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.7 Kary za zwłokę

Zmienia się tytuł niniejszej Klauzuli na „**Kary umowne**”

Skreśla się treść Klauzuli w całości i zastępuje następująco:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne:

- 1) jeżeli nie wypełnie wymagań klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie], na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. Kara za zwłokę będzie równa 0,05% Zatwierdzonej

Kwoty Kontraktowej brutto i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między odpowiednim Czasem na Ukończenie i dniem ustalonym w Świadectwie Przejęcia.

- 2) za zwłokę w usunięciu wad w szczególności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, wysokości **0,01 %** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 3) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do **0,02 %** za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) za opóźnienie w umieszczeniu na Terenie Budowy tablic informacyjnych wskazanych w klauzuli 4.28 [Identyfikacja wizualna UE] - w wysokości **0,01%** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, za każdy dzień opóźnienia.
- 5) za niedotrzymanie innych terminów wynikających z niniejszej Umowy w wysokości **0,01%** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień zwłoki,
- 6) w przypadku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją – w wys. **5%** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto
- 7) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn Wykonawcy w wysokości **0,05%** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień przerwy
- 8) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wys. **0,5% wynagrodzenia brutto, nie mniej niż 1230 zł brutto**, którego brak zapłaty dotyczył; kara nie dotyczy płatności dokonanych przez Zamawiającego na podstawie przelewu wierzytelności;
- 9) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wys. **0,05%** wynagrodzenia brutto, którego dotyczyło opóźnienie zapłaty za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 10) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wys. **1230 zł brutto** od każdego nieprzedstawionego do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
- 11) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] w wysokości **1 230 PLN brutto** za każdy dzień zwłoki;
- 12) za nieprzedłożenie Zamawiającemu zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] w wysokości **1230 PLN brutto** za każdy dzień zwłoki;



- 13) za nieudzielenie i nieprzedłożenie informacji o Podmiocie Trzecim określonych w Klauzuli 23 [Podmiot trzeci] na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w wysokości **1230 zł brutto** za każdy przepadek.
- 14) Niespełnienie wymagań uprawnia Zamawiającego o których mowa w art. 29 ust. 3a i pkt III ppkt 3 w SIWZ: naliczenie kary umownej w wysokości **1/2 minimalnego wynagrodzenia za każdy przypadek**.
- 15) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] lub innych, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, a w przypadku odstąpienia od części Robót – w wysokości **10%** wartości tych Robót brutto;

Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Każda z Kar umownych wymienionych w podpunktach powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

Kara umowa powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia kontraktowe, w terminie **14 dni** od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić kwotę Kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Wykonania. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia Kar umownych z wartości wynagrodzenia lub innych wierzytelności z jakiegokolwiek należności wskazanej w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Jeżeli kary umowne, o których mowa powyżej wyniosą łącznie więcej niż **20%** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość Kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, powstałej lub mogącej powstać w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Treść drugiego akapitu zastępuje się następująco:

Wykonawca złoży Inżynierowi wniosek o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót przed tym, kiedy Roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia.



Jeżeli Roboty podzielone są na Odcinki, to Wykonawca wystąpi o Świadczenie Przejęcia dla każdego z nich.

Wraz z wystąpieniem o wydanie Świadczenia Przejęcia dla Robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć wszelkie dokumenty i zakończyć czynności niezbędne do złożenia wniosku przez Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia użytkowania obiektu zgodnie z postanowieniem zawartym w decyzji pozwolenia na budowę. Wydanie Świadczenia Przejęcia Odcinka musi być poprzedzone dokonaniem Odbioru Technicznego Odcinka. Wydanie Świadczenia Przejęcia Robót musi być poprzedzone dokonaniem Odbioru Końcowego Robót. Komisja Odbioru przeprowadzi czynności odbioru w nieprzekraczalnym terminie **21 dni** od złożenia przez Wykonawcę wniosku o wystawienie Świadczenia Przejęcia Robót lub Świadczenia Przejęcia Odcinka.

W ppkt (a) skreśla się słowo „znaczącego”.

10.2 Przejęcie części Robót

Skreśla się akapit czwarty niniejszej klauzuli 10.2 i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca poniesie koszt wskutek przejęcia czy użytkowania przez Zamawiającego części Robót poza takimi, dla których takie użytkowanie było ustalone w Kontrakcie lub uzgodnione z Wykonawcą, to Wykonawca:

- (i) powiadomi o tym Inżyniera, oraz
- (ii) będzie uprawniony na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do zapłaty za taki Koszt na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [Ustalenia].

Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier postąpi zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla uzgodnienia lub ustalenia takiego Kosztu. Do poniesienia takiego Kosztu przez Zamawiającego zastosowanie ma klauzula 13.3 [Procedura wprowadzenia Zmian].

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

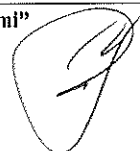
11.9 Świadczenie Wykonania

Skreśla się treść pierwszego i drugiego akapitu i zastępuje następująco:

„Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Komisja Odbioru nie dokona Odbioru ostatecznego przeprowadzonego zgodnie z wymogami Kontraktu i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadczenia Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Inżynier wystawi Świadczenie Wykonania w ciągu **28 dni** po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad, jednak po tym jak Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad. Kopię Świadczenia Wykonania należy dostarczyć Zamawiającemu.”

Dodaje się klauzulę 11.12 [Gwarancja Jakości] w następującej treści:



11.12 Gwarancja Jakości

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót

Dodaje się klauzulę 11.13 [*Rękojmia za Wady*] w następującej treści:

11.13 Rękojmia za Wady

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (kodeks cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót

Klauzula 12 Obmiary i wycena

12.3 Wycena

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 12.3:

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Skreśla się zapisy niniejszej klauzuli 12.3 od słów „Dla pozycji Robót będzie...” do końca niniejszej klauzuli.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.1 Prawo do zmieniania

Ostatni akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca wprowadzi Zmiany dopiero po tym jak Zamawiający je zatwierdzi i Inżynier je poleci zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia].

13.2 Analiza wartości

Podpunkt (c) oraz ostatnie zdanie klauzuli skreśla się w całości

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Treść ppkt (a) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) opis proponowanej roboty wraz z uzasadnieniem jej wprowadzenia i Specyfikacją techniczną Robót

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie lub zmniejszenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej;



- (ii) przedłużenie lub skrócenie Czasu na Ukończenie;
- (iii) sposób wykonania umowy;
- (iv) zakres umowy,

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenia Robót.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

13.6 Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6 [Prace dniówkowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

13.7 Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Cena Kontraktowa będzie skorygowana, aby uwzględnić każdy wzrost lub obniżkę Kosztu, wynikającą z jakiegś zmiany w Prawach w Kraju (włącznie z uchycieniem, opublikowaniem nowych oraz modyfikowanych przepisów praw) lub z prawnej lub oficjalnej rządowej interpretacji takich Praw, dokonanej po Dacie Odniesienia, a mającej wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań według Kontraktu.

Na końcu niniejszej Klauzuli dopisuje się następującą treść:

Jeżeli stosuje się niniejszą klauzulę, to kwoty płacone Wykonawcy będą korygowane dla uwzględnienia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

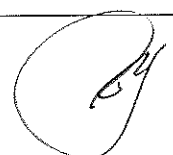
13.8 Korekty wynikające ze zmian kosztu

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się w całości.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Podpunkt (b) skreśla się w całości i zastępuje następująco.



(b) Wykonawca będzie opłacał wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane do płacenia przez niego według Kontraktu, a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w Klauzuli 13.7 [Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego] i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.2 Płatność zaliczkowa

Klauzulę 14.2 [Płatność zaliczkowa] skreśla się w całości.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi, w tym dotyczącymi kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości wynikających z realizacji poszczególnych podzadań, w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu zmienia się ilość egzemplarzy Rozliczenia Wykonawcy z sześciu na **cztery**.

W podpunkcie (b) skreśla się słowa „...oraz Klauzuli 13.8 [Korekty wynikające ze zmian kosztu]”

Podpunkt (c), (d), (e) skreśla się w całości.

14.4 Plan płatności

Pierwszy akapit niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Plan płatności winien być sporządzony zgodnie z następującymi zasadami:

Po podpunkcie (c) dodaje się podpunkt (d) o treści:

(d) raty nie mogą być niższe niż wartość minimalna określona w umowie tj. minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności, ustalona w Załączniku do Oferty,

(e) plan płatności będzie zawierał szacowane przeroby i płatności (netto) w podziale na zadania w układzie miesięcznym,

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Plan Płatności w formie uzgodnionej z Inżynierem w terminie **28 dni** od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia. Wykonawca będzie obowiązany dostarczać zaktualizowany Plan Płatności Inżynierowi kiedy tylko poprzedni okaże się niezgodny z rzeczywistym postępem lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.

Każdy Plan płatności będzie obejmował:

- (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadcstwa Przejścia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

Zatwierdzone przez Inżyniera Plany płatności Wykonawca będzie załączał do miesięcznych Raportów o postępie zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie]. Plan ten ma charakter informacyjny i nie stanowi części składowej umowy.

14.5 Urządzenia i materiały przeznaczone do robót

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się w całości.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadcstwa Płatności powinny być wydane w **czterech** egzemplarzach, w tym po jednym dla Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu i mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności **na kwotę mniejszą niż minimalna kwota** podana w Załączniku do Oferty. W takim przypadku wystawienie Przejściowego Świadcstwa Płatności może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę stosownego wniosku z uzasadnieniem, poprzedzone pozytywną opinią Inżyniera.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.6 dodaje się tekst:

Zasady sporządzania Przejściowych Świadcstw Płatności.

- 1) Przejściowe Świadczenie Płatności należy przygotować oddzielnie dla podzadania (sieci), finansowanego ze środków Funduszu Spójności i oddzielnie dla podzadania (przyłącza), finansowanego ze środków własnych.
- 2) Przejściowe Świadczenie Płatności należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (niezależnie od liczby egzemplarzy PŚP dla Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy robót). Wersja elektroniczna będzie obejmować pliki w formatach m.in.: .doc, .xls, .pdf, .jpg. Arkusz Excel ma zawierać aktywne formuły. Na płycie należy umieścić również zeskanowane wszystkie załączniki w kolorze (karty obmiarowe, szkice, protokoły i inne).
- 3) Przejściowe Świadczenie Płatności wystawione dla podzadania I (sieci) będzie wynikało z prowadzonego rozliczenia Kontraktu w podziale na elementy skończone zgodnie z zakresem rzeczowym umowy oraz zgodnie z KŚT. Tabela elementów skończonych powinna powstać w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót scalony oraz kosztorys inwestorski.
- 4) Przejściowe Świadczenie Płatności dla podzadania I (sieci) należy sporządzić w podziale na zadania w układzie obiektowym lub równoległe do Przejściowych Świadczeń Płatności dla poszczególnych zadań należy wprowadzić zagregowane tabele elementów skończonych w podziale na obiekty, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych wg KŚT - GUS, które będą określały stopień zaawansowania danego środka trwałego. Na koszt środka trwałego będą się składały:
 - i) rzeczywiste, już poniesione koszty wykonania umowy, oraz
 - ii) przewidywane koszty, których poniesienie jest nieodzowne do wykonania umowy
- 5) Na podstawie PŚP dla poszczególnych zadań należy przygotować arkusz zbiorczy dla całego Kontraktu na roboty
- 6) Oprócz kosztów planowanych na początku realizacji umowy, należy również podać w PŚP wysokość kosztów planowanych po ostatniej aktualizacji. Pozwoli to na porównanie pierwotnego i aktualnego budżetu oraz ocenę dokonanych w nim zmian w trakcie realizacji umowy.
- 7) Do każdego PŚP sporządzonego dla podzadania I (sieci) należy dołączyć zestawienie kosztów odtworzenia nawierzchni dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich w podziale na wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane, z uwzględnieniem Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków POIIS oraz wszelkich wyjaśnień i interpretacji Ministerstwa Środowiska. Zestawienie to będzie zawierać wszystkie wydatki na odtworzenie nawierzchni, z wyszczególnieniem wydatków na odtworzenie stanowiących wydatek niekwalifikowany. Zestawienie powinno zawierać co najmniej:
 - a) Miejscowość, ulice,
 - b) Numer szkicu,
 - c) Wielkość powierzchni odtworzenia nawierzchni zgodnie z zapisami w projekcie oraz specyfikacji technicznej wraz z wyliczeniami,



- d) Koszt odtworzenia ww. nawierzchni,
- e) Wielkość powierzchni odtworzenia nawierzchni sprzedanej w PŚP,
- f) Koszt odtworzenia ww. nawierzchni,
- g) Wysokość wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych
- h) W zestawieniu należy również przyporządkować zidentyfikowane wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane do odpowiednich PŚP, w ramach, których zostały rozliczone.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty, (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, odrębnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.
- (c) Zamawiający zachowuje prawo do zatrzymania części płatności po otrzymaniu ewentualnych roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego, wynikających z art.647¹ § 5 k.c. lub przepisów u.p.z.p.

Treść ostatniego zdania zmienia się następująco:

Płatności w wysokości kwoty należnej będą dokonywane pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę **dowodów**, wymagalnej na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę, **zapłaty** wynagrodzenia z tytułu Robót , dostaw i/lub usług **Podwykonawcom** lub dalszym Podwykonawcom.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zatwierdzonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne, bezsporne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Termin zgłaszania uwag, ustala się na **7 dni** od dnia doręczenia powyższych informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie **7 dni**, Zamawiający może:

- i) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- ii) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- iii) dokonać, w terminie 21 dni, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od daty uznania zasadności takiej zapłaty na podstawie złożonego uzasadnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

W przypadku podjęcia decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty zatwierdzonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Gwarancji wykonania.

W przypadku, gdy Kontrakt jest realizowany przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Kontraktu na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Kontraktu z dostępem do niego dla każdego z członków Konsorcjum.

Z ważnych powodów, Zamawiający jest uprawniony dokonywać płatności odrębnie na rzecz każdego z członków Konsorcjum, zgodnie z zakresem Robót określonym przez Inżyniera.

Płatność dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego z zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania

tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się w całości.

14.10 Rozliczenie końcowe

Na początku pierwszego akapitu zmienia się „84 dni” na „28 dni”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

Razem z Rozliczeniem Końcowym Wykonawca złoży pisemne Zwolnienie z Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone Roboty, dostawy i usługi zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

W Końcowym Świadectwie Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7[Zapłata] oraz korektę wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.7 [Kary umowne].

14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadectwa Płatności

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

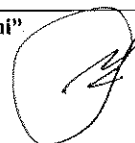
W Ostatecznym Świadectwie Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7[Zapłata] oraz potrącenia wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.7 [Kary za zwłokę].

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.1 Wezwanie do naprawy uchybienia

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

W każdym czasie, gdy Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Kontraktu lub w inny sposób narusza postanowienia Kontraktu, Zamawiający lub Inżynier są uprawnieni, za pomocą powiadomienia, zażądać od Wykonawcy spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia wynikłych szkód lub strat, wyznaczając termin właściwy do wykonania zobowiązania.



15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzłeci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

W niniejszej klauzuli dodaje się podpunkt (g) o następującej treści:

- (g) niedopełnieni obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający w oparciu o solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy wynikającą z art. 6471 § 5 K.c lub z ustawy PZP, dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu pierwszego akapitu po słowach "...treści powiadomienia" wprowadza się zamienna treść zdania na „ ...uprzedzając o tym Zamawiającego z co najmniej 21- dniowym wyprzedzeniem”

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

Skreśla się pkt. (b) w niniejszej klauzuli 16.1 i zastępuje następująco:

- (b) pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [Ustalenia].

Ostatnie zdanie niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- (c) po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postępować zgodnie z klauzula 3.5 [Ustalenia] oraz klauzula 13.3 [Procedura wprowadzenia Zmian] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.



16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę

Skreśla się ppkt (a) i (e) niniejszej klauzuli

Skreśla się ostatnie zdanie w przedostatnim akapicie klauzuli.

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się w całości.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Klauzulę 18.2 [Ubezpieczenie robót i sprzętu Wykonawcy] skreśla się i zastępuje zgodnie z treścią rozdziału 5 podrozdziału I [Ubezpieczenie budowlano-montażowe (CER/EAR)] Warunków Szczególnych Kontraktu.

18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych

Klauzulę 18.3 [Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych] skreśla się i zastępuje zgodnie z treścią rozdziału 5 podrozdziału II [Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej] Warunków Szczególnych Kontraktu

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z Klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

20.5 Rozstrzygnięcie polubowne

Usunięto całą treść Klauzuli 20.5, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

20.6 Arbitraż

Usunięto nagłówek Klauzuli 20.6 w brzmieniu „Arbitraż” oraz całą treść tej Klauzuli zastępując ją Klauzulą w brzmieniu: „20.6 Rozstrzyganie sporów”

20.6 Rozstrzyganie sporów

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszego Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nową klauzulę [Klauzula 21. Działania kontrolne i sprawdzające]:

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową klauzulę [Klauzula 22. Klauzule końcowe]:

Klauzula 22 Klauzule końcowe

1. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
2. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
3. **Robót dodatkowych oraz zamiennych** Wykonawca nie może realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy zawartej zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych.
4. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, Zgodnie z art. 144.1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, z którym podpisano umowę oraz określa warunki takiej zmiany (w szczególności 144.1 1) Pzp):

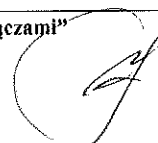
(I) zmiany dokonane według zasad określonych w Klauzuli 13 [Zmiany i korekty] Warunków Kontraktowych

- (ii) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - (iii) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - (iv) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - (v) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
 - (vi) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po Dacie Odniesienia, wywołujących potrzebę jego zmiany;
 - (vii) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - (viii) zmiana Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - (ix) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na zmiany terminów w Projekcie;
 - (x) zmiana Czasu na Ukończenie według zasad określonych w Klauzuli 8.4 Warunków Kontraktowych i w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności i na warunkach określonych w punktach od I. do V. poniżej niniejszej klauzuli;
 - (xi) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności, w przypadkach określonych w Klauzuli: 2.1,2.5,4.7,4.12,4.24,7.4,8.9,16.1,10.2,10.3,11.7,11.8,17.4,19.4. i w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności i na warunkach określonych w punktach od I. do V. poniżej niniejszej klauzuli;
7. Nie wymagają sporządzenia Zmiany do Kontraktu (Aneksu) zmiany postanowień Kontraktu na podstawie ppkt (v) (vii) (viii) oraz zmiany, które nie powodują podwyższenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i/lub Czasu na Ukończenie, chyba że warunki realizacji Umowy o dofinansowanie Zamawiającego stanowią inaczej. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.
8. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest także w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

- I. **Zmiany technologiczne, zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmiany parametrów realizowanego zamówienia** wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z wprowadzoną zmianą w tym: zmiana terminu realizacji i/lub zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) pozyskania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót;
 - b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w Kontrakcie **warunków geologicznych, hydrogeologicznych, terenowych lub archeologicznych** bądź występujących niemożliwych do zidentyfikowania przed Datą Odniesienia innych przeszkód fizycznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - d) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa (np. na rysunkach projektowych kanalizacji zostały podane niewłaściwe spadki);
 - e) zmiana technologii wykonania w stosunku do określonej w dokumentacji projektowej, na skutek zmian decyzji i uzgodnień organów administracji, zarządców oraz właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć (np. ułożenie sieci kanalizacyjnej zamiast metodą wykopu otwartego metodą bezwykopową /przewiert sterowany/, zmiana technologii odtworzenia nawierzchni dróg, placów, chodników);
 - f) poprawa parametrów technicznych, funkcjonalno-użytkowych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw (np. przepustowość rurociągów, parametry pomp dla pompowni tłoczących ścieki) ;
 - g) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów;
 - h) zmiana producenta urządzeń lub wyposażenia;



- i) wycofanie z produkcji określonego rodzaju przedmiotu zamówienia, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - j) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - k) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - l) obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego na eksploatację, konserwację, materiały eksploatacyjne, obniżenie kosztów serwisu;
 - m) w przypadku wystąpienia robót zamiennych;
- II. **Zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w szczególności:**
- a) klęski żywiołowe;
 - b) wystąpienie Siły wyższej (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, tąpnięcia górnicze, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej, upadek meteorytu) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - c) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, oraz uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- III. Zmiany, odnoszące się do określenia Przedmiotu Zamówienia, w szczególności konieczności wykonania **robót dodatkowych** (zamówień dodatkowych) wpływających bezpośrednio lub pośrednio na realizację robót podstawowych;



- IV. Zmiany będące następstwem **działania organów administracji** i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów niezbędnych pod inwestycję, w szczególności:
- przedłużenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy, jeżeli okres ten będzie dłuższy niż jeden miesiąc w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących prawem terminów, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju Robót;
- V. Zmiany w przypadku **ograniczenia środków finansowych** przez Instytucje Zarządzającą Programem Operacyjnym „Infrastruktura i Środowisko” lub Instytucją Wdrażającą.
- VI. **Pozostałe rodzaje zmian:**
- a. rozszerzenie zakresu rzeczowego o budowę dodatkowych odgałęzień/przyłączy, w przypadku konieczności realizacji wniosków mieszkańców lub innych podmiotów o budowę przyłączy nie przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - b. zaniechanie wykonania części robót w przypadku:
 - i. nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub
 - ii. jeżeli wykonanie robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których odgałęzienie/przyłącze miało być wykonane, lub
 - iii. konieczności zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie odgałęzienia / przyłącza, lub
 - iv. wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
 - c. wystąpienie „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - d. wynikające z wad opisu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego;



- e. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - f. w przypadku wystąpienia wszelkich obiektywnych zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym;
 - g. w przypadku zmiany zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje dodatkowych kosztów odbioru, które obciążały by Zamawiającego;
 - h. w przypadku dobrowolnego naprawienia szkody przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego;
 - i. w przypadku rekompensaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego niewykonanie;
 - j. w przypadku rekompensaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, z tytułu nieistotnych wad fizycznych wykonanego przedmiotu zamówienia;
9. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w tym sposobu spełnienia świadczenia, zmianę parametrów realizowanego zamówienia lub zmianę technologii wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z wprowadzoną zmianą w tym: zmianą terminu realizacji i/lub zmniejszeniem/zwiększeniem wynagrodzenia, **jeżeli łączna wartość zmian będzie mniejsza niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie** w szczególności w następujących przypadkach:
- i) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji geotechnicznej po dokonaniu odkrywek, **odmiennych warunków gruntowo-wodnych** podłoża budowanego budynku mieszkalno-usługowego niż zakładano w projekcie budowlanym i zarekomendowania nowego rozwiązania wykonania robót fundamentowych pod budynek;
 - ii) **poprawy parametrów technicznych**, funkcjonalno-użytkowych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw;
 - iii) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na **postęp technologiczny** bądź zmiany obowiązujących przepisów;
 - iv) pojawienia się **nowszej technologii** wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;



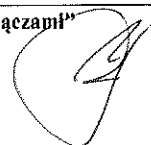
- v) **obniżenia kosztów** ponoszonych przez zamawiającego na **eksploatację**, konserwację, materiały eksploatacyjne, obniżenie kosztów serwisu;
 - vi) w przypadkach wystąpienia konieczności wykonania **robót zamiennych**;
 - vii) w przypadkach wystąpienia konieczności wykonania innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy strona zainteresowana przekazuje drugiej stronie wniosek na piśmie za pośrednictwem osób funkcyjnych.
 11. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Inżynierowi Kontraktu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 12. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **5 dni roboczych** od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w niniejszej umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 15. Po otrzymaniu wniosku Inżynier Kontraktu jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 16. W terminie **5 dni roboczych** od dnia otrzymania wniosku wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół konieczności podpisany przez obie strony
 17. W terminie **5 dni roboczych** od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 18. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

19. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszej Klauzuli stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
20. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- i) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - ii) danych teleadresowych,
 - iii) danych rejestrowych,
 - iv) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - v) zmiana w zakresie zawartości raportów, protokołów, PŚP itp., która może być dokonana na piśmie polecenie Zamawiającego;

Dodaje się Klauzulę 23 [Podmiot Trzeci] w brzmieniu:

Klauzula 23. Podmiot Trzeci

1. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.**
2. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, **odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów,** za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. Niezależnie od postanowień ujętych w Kontrakcie, na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego i w terminie przez nich wskazanym, Wykonawca poinformuje o:
 - a) każdym Podmiocie Trzecim zaangażowanym w realizację Kontraktu lub który winien być zaangażowany w realizację Kontraktu;
 - b) działaniach podejmowanych przez Podmiot Trzeci na rzecz Wykonawcy;
 - c) umowach zawartych przez Wykonawcę z Podmiotem Trzecim a także ich zmianach, przedstawiając takie umowy, nawet jeśli Podmiot Trzeci nie będzie Podwykonawcą;- a także:
 - d) w każdym czasie przedstawi wszelkie dowody żądane przez Inżyniera potwierdzające udział Podmiotu Trzeciego w realizacji Kontraktu na każdym jego etapie;
 - e) zapewni Inżynierowi lub Zamawiającemu, odpowiednio do formy użyczenia jego zasobów Wykonawcy, możliwość weryfikacji faktycznych działań podejmowanych przez Podmiot Trzeci, w tym w szczególności zapewni wgląd w dokumenty i rozliczenia prowadzone pomiędzy Wykonawcą a Podmiotem Trzecim.



4. Ilekroć Podmiot Trzeci odmówi lub z jakichkolwiek względów **nie udostępni swoich zasobów** Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz Inżyniera a także podejmie działania mające na celu
 - a. zastąpienie go innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak podmiot na którego zasoby Wykonawca powołał się w toku postępowania, które poprzedziło zawarcie Kontraktu lub
 - b. Wykonawca zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną,
5. Wykonawca wykaże przed Zamawiającym zasoby nowego podmiotu i za zgodą Zamawiającego zaangażuje taki podmiot w miejsce dotychczasowego i w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy pomiot.
6. Jeżeli Wykonawca nie udzieli informacji określonych w niniejszej Klauzuli dla przedłożenia informacji o Podmiocie Trzecim, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną według Klauzuli 8.7 [Kary umowne].

ROZDZIAŁ 4 – KARTA GWARANCYJNA

.....
pieczęć Gwaranta

Projekt: „Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodzlec – etap II” Nr POIS.02.03.00-00-0003/16 ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020

Zadanie: pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej i Nowej Wsi wraz z przyłączami”

- Część 1 Zadanie 1. Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej wraz z przyłączami*
- Część 2 Zadanie 2. Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi wraz z przyłączami*

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nrz dnia.....

jest

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

Zamawiający.....

Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że niniejsza Karta Gwarancyjna obejmuje gwarancję na Roboty wraz z urządzeniami, które zostały wykonane zgodnie z Kontraktem oraz obejmuje warunki serwisu gwarancyjnego. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI I USŁUGI SERWISOWEJ

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie Robót nr..... z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości i usługi serwisowej na zrealizowane Roboty oraz zamontowane urządzenia wynosi **36 miesięcy**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia całości robót potwierdzonego w Świadectwie Przejęcia , o którym mowa w klauzuli 10.1. Warunków Kontraktu oraz w Załączniku do Oferty.

Roboty budowlane „Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej i Nowej Wsi wraz z przyłączami”

[Część 1 Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej wraz z przyłączami /
Część 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi wraz z przyłączami]*



2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy Innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

3. INNE WARUNKI GWARANCJI I SERWISU

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

4. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE I SERWISOWE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą **co 6 miesięcy** w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. Przeglądy serwisowe będą odbywać się zgodnie z wymaganiami producentów określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń.

5. KARY

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w następujących sytuacjach:

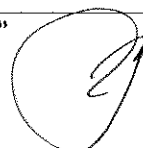
1. za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości **0,01 %** wartości Ceny Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
2. za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do **0,02 %** za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

Należność wynikającą z naliczonych kar Zamawiający może potrącić z pozostałej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu lub dochodzić od Gwaranta.

6. KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:.....
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE



1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr.... do Umowy z dnia.....

* niepotrzebne skreślić



ROZDZIAŁ 5 WARUNKI UBEZPIECZENIOWE

„Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej i Nowej Wsi wraz z przyłączami”

Część 1 Budowa kanalizacji sanitarnej w Czernej wraz z przyłączami

Część 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi wraz z przyłączami

Podrozdział I

Ubezpieczenie budowlano - montażowe (CAR/EAR)

1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji Inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości Kontraktu.

2) Okres ubezpieczenia: od dnia przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy lub złożenia mienia na terenie budowy do zakończenia całości Inwestycji (tj. do momentu wydania Świadectwa Przejęcia).

3) Suma ubezpieczenia/gwarancyjna:

Sekcja I: 110% Wartości Zamówienia brutto

4) Zakres ubezpieczenia:

Sekcja I: Szkody materialne, gdzie zakres ubezpieczenia oparty jest na formule wszelkich ryzyk utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia, z uwzględnieniem postanowień określonych w klauzulach dodatkowych.

5) Rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:

Sekcja I:

1. konserwacja rozszerzona (okres gwarancyjny rozszerzony) - **24 miesiące** po zakończeniu całości Inwestycji (tj. od momentu wydania Świadectwa Przejęcia).
2. konserwacja prosta (okres gwarancyjny podstawowy) - **12 miesięcy** po zakończeniu okresu konserwacji rozszerzonej



3. ubezpieczenie prób i testów maszyn, instalacji - **6 tygodni**
4. pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku/eksploatacji
5. rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody w mieniu istniejącym ,należącym do Zleceniodawcy bądź należącym do lub będącym pod opieką, dozorem lub kontrolą Ubezpieczającego (Wykonawcy) – minimum **5%** wartości Zamówienia brutto
6. pokrycie okresu gwarancyjnego /montaż/ - **12 miesięcy** po zakończeniu całości inwestycji (tj. od momentu wydania Świadectwa Przejęcia)
7. pokrycie szkód w dokumentacji budowy
8. pokrycie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie
9. klauzula reprezentantów
10. sprzęt, wyposażenie, zaplecze budowy/montażu, w tym obiekty pomocnicze (obiekty socjalne, magazynowe, warsztatowe, itp.) wykorzystywane do realizacji niniejszego Kontraktu
11. klauzula 117, tj. postanowienia szczególne dotyczące prac związanych z układaniem rur oraz przewodów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
12. klauzula 130 - postanowienia szczególne dotyczące wzrostu wartości kontraktu
13. klauzula 218 - koszty poszukiwania przecieków przy układaniu rurociągów
14. klauzula 219 - postanowienia specjalne dotyczące poziomych wierceń kierunkowych (przewiertów horyzontalnych) przy przejściach rur, przewodów lub rurociągów pod rzekami, nasypami, drogami itp.

6) Zakres terytorialny: Obszar RP w zw. z realizowanym Kontraktem

Brak sublimitów lub wartości przy rozszerzeniach zakresu oznacza wprowadzenie najbardziej odpowiednich limitów dla ochrony własnej Wykonawcy.



Podrozdział II

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający (w zakresie realizacji niniejszego kontraktu), Podwykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegający się.

2) Zakres terytorialny: Obszar RP w zw. z realizowanym Kontraktem.

3) Czasowa baza odpowiedzialności (tzw. trigger): Odpowiedzialność gwarancyjna Ubezpieczyciela dotyczy szkód wynikających z działania lub zaniechania powstałego w okresie ubezpieczenia, chociażby:

a) sama szkoda powstała lub została ujawniona po tym okresie jednak nie później niż w okresie 3 lat od dnia, w którym decyzja: pozwolenia na użytkowanie, stanie się ostateczną,

b) roszczenie zostało wniesione po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

4) Okres ubezpieczenia: Okres ubezpieczenia ma obejmować okres prowadzonej inwestycji i rozpocznie się począwszy od protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy prac budowlanych i trwać będzie do dnia, w którym decyzja: pozwolenia na użytkowanie, stanie się ostateczną, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt. 3) Czasowa baza odpowiedzialności (tzw. trigger).

5) Zakres/przedmiot ubezpieczenia: Zakres ochrony obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terytorium Polski wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji prac budowlano – montażowych związanych z przedmiotowym kontraktem (polisa celowa) i/lub tzw. zbiegu roszczeń odpowiedzialności deliktowo – kontraktowej i/lub w związku z użyciem/ wprowadzeniem produktu do obrotu. **Ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie przedmiotowego Kontraktu.**



6) Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody/roszczenia (zakres obligatoryjny):

- 6.1) za które są odpowiedzialni podwykonawcy lub osoby za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony, niezależnie od tego, czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania
- 6.2) osobowe i rzeczowe wyrządzone przez Ubezpieczonych zatrudnionym przy realizacji inwestycji pracownikom (OC pracodawcy), jak i pracowników innych podmiotów zaangażowanych w inwestycję. Definicja pracownika musi bezwzględnie zawierać osoby zatrudnione na umowę o pracę, jak i na podstawie umowy cywilnej.
- 6.3) wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania prac, obróbki, naprawy lub innych podobnych czynności lub prac.
- 6.4) spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych w szczególności maszyn budowlanych,
- 6.5) spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi,
- 6.6) spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów, kafarów, użycie materiałów wybuchowych, pirotechnicznych
- 6.7) wyrządzone jednemu Ubezpieczonemu przez innego Ubezpieczonego
- 6.8) wyrządzone we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach
- 6.9) spowodowane zniszczeniem, zagubieniem, uszkodzeniem dokumentów, w tym dokumentacji projektowej – za dokument uważa się również elektroniczna wersja dokumentu umieszczona na nośniku magnetycznym lub optycznym.
- 6.10) powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania, i/lub z czynu niedozwolonego,
- 6.11) wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska
- 6.12) w mieniu powierzonym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczonego,
- 6.13) wynikające z awarii, działania, eksploatacji bądź uszkodzenia urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych itp.
- 6.14) wyrządzone w drzewostanie lasów i parków, w uprawach rolnych, oraz szkody rzeczowe wyrządzone w innym mieniu osób trzecich, znajdujących się w otoczeniu, w szczególności poprzez zaprószenie lub przeniesienia ognia oraz szkody powstałe podczas usuwania szkód losowych w posiadanym mieniu,
- 6.15) na osobie lub mieniu wyrządzone komukolwiek w związku z użytkowaniem, zastosowaniem produktu lub grupy produktów,
- 6.16) wynikające z braku lub niepełnej informacji o produkcie,
- 6.17) szkody wyrządzone osobom wizytującym plac budowy



7) Suma gwarancyjna (s.g.):

Część 1	5.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
Część 2	2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

8) Sublimity s.g. (nie mniej niż):

nr	przedmiot	Część 1 - Czerna	Część 2 - Nowa Wieś
8.1)	szkody wyrządzone pracownikom	1.000.000,00 zł	500.000,00 zł
		na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia	
8.2)	szkody wynikłe z działania środków wybuchowych, młotów, kafarów	500.000,00 zł	100.000,00 zł
		na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia	
8.3)	szkody wyrządzone przez pojazdy nierejestrowane nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC	500.000,00 zł	100.000,00 zł
		na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia	
8.4)	szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych	1.000.000,00 zł	500.000,00 zł
		na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia	
8.5)	czyste straty finansowe	1.000.000,00 zł	500.000,00 zł
		na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia	
8.6)	szkody w mieniu poddanym obróbce, czyszczeniu, naprawie	500.000,00 zł	100.000,00 zł
		na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia	

Brak sublimitów lub wartości przy rozszerzeniach zakresu oznacza wprowadzenie najbardziej odpowiednich limitów dla ochrony własnej Wykonawcy.