

Hydro-Tech sp. z o.o.

ul. Młyńska 3a

59-730 Nowogrodziec



Znak sprawy:

ZPU/01/2017

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

dla

### ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

prowadzonego w trybie **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO** o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy PZP (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.). W postępowaniu zastosowanie ma procedura uregulowana w art. 24aa ustawy PZP, tzw. „**PROCEDURA ODWRÓCONA**”.

### NA ROBOTY BUDOWLANE

Nazwa zamówienia:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługowo - handlową wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. 1-go Maja, na działkach nr 251/68 i nr 251/70 w obrębie 3 miasta Nowogrodziec”**

Zamówienie będzie realizowane w formule „*zaprojektuj i wybuduj*”, które obejmuje przygotowanie projektu wykonawczego, na podstawie projektu budowlanego, którym dysponuje Zamawiający, a następnie wykonanie robót budowlanych

ZATWIERDZAM:

PREZES ZAMÓWIENIA  
Jacek Buchała

Nowogrodziec, dnia 17.01.2017 r.

## Preambuła

- 1) Niniejsze SIWZ dotyczy zamówienia publicznego na roboty budowlane o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp,
- 2) W SIWZ uwzględniono tzw. „**procedurę odwróconą**”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 Pzp, wg niniejszego schematu:
  - a) **etap wstępny**, nastawiony na zbadanie takich elementów, jak: termin złożenia oferty, treść pełnomocnictw, wpłynięcie wadium itp.;
  - b) **etap przedmiotowej oceny ofert**, na którym oferta jest badana pod kątem zaistnienia przesłanek odrzucenia oferty oraz czy spełniają warunki udziału w postępowaniu;
  - c) **etap podmiotowej oceny wykonawcy**, którego oferta zostanie wstępnie uznana za najkorzystniejszą, nakierowany na ustalenie, czy wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 3) W SIWZ przyjęto, że:
  - a) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 Pzp** (przesłanki wykluczenia obligatoryjne i fakultatywne) oraz **spełniają warunki udziału** w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.
  - b) zamawiający żąda od wykonawcy, który **polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przedstawienia **w odniesieniu do tych podmiotów** dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1-9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okresu ich ważności oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126), w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, o których mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust. 5 Pzp**
  - c) zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia również dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1-9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okresu ich ważności oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126), dotyczących **podwykonawcy**, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania braku istnienia wobec tego podwykonawcy podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, o których mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust. 5 Pzp**.

Specyfikacja niniejsza zawiera:

<b>l.p.</b>	<b>Oznaczenie Części</b>	<b>Nazwa Części</b>
1	Część I SIWZ (IDW)	Instrukcja dla Wykonawców (IDW).
2	Część II SIWZ (umowa)	Wzór umowy + wzór karty gwarancyjnej
2	Część III SIWZ (OPZ)	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ): 1) Projekt budowlany 2) Opinia geotechniczna 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót 4) Przedmiar robót 5) Decyzja pozwolenia na budowę

## Część I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

### Spis treści

1	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.....	6
2	TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA.....	6
3	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
4	TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.....	17
5	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA .....	17
6	WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ....	26
7	INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW .....	37
8	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	39
9	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	42
10	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT .....	43
11	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.....	47
12	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.....	47
13	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.....	49
14	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERT W CELU ZAWARCIA UMOWY.....	51
15	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	52
16	ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO .....	53

17	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O ZMÓWIENIE PUBLICZNE. ....	54
18	OFERTY CZĘŚCIOWE .....	56
19	INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6.....	57
20	OFERTY WARIANTOWE.....	57
21	INFORMACJE O WALUTACH OBCYCH .....	57
22	AUKCJI ELEKTRONICZA. ....	57
23	ZWROT KOSZTÓW .....	57
24	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ . 57	
25	WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 4.....	60
26	INFORMACJA O KLUCZOWYCH CZĘŚCIACH ZAMÓWIENIA.....	61
27	KATALOGI ELEKTRONICZNE.....	61
28	ODWRÓCONA ZASADA OCENY OFERT .....	61
29	WYMAGANIA DOT UMOWY O <b>PODWYKONAWSTWO</b> , KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH NISPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEŃ LUB SPRZECIWU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY OKREŚLA TAKIE WYMAGANIA ORAZ INFORMACJE O UMOWACH O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM SĄ DOSTAWY LUB USŁUGI, KTÓRE, Z UWAGI NA WARTOŚĆ LUB PRZEDMIOT TYCH DOSTAW LUB USŁUG NIE PODLEGAJĄ OBOWIĄZKOWI PRZEDKŁADANIA ZAMAWIAJĄCEMU.....	62
30	ZAŁĄCZNIKI DO CZĘŚCI I SIWZ (IDW) .....	65

# 1 NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Hydro-Tech Spółka z o.o.** w Nowogrodźcu

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000218357 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Wrocławia

NIP: 612-16-31-843

REGON: 230914302

Adres: ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodziec

Tel.: (075) 734 96 00

Faks: (075) 734 96 15

E-mail: [hydro@nowogrodziec.pl](mailto:hydro@nowogrodziec.pl)

Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.hydrotech.info.pl](http://www.hydrotech.info.pl),  
[www.bip.hydrotech.ig.pl](http://www.bip.hydrotech.ig.pl)

godziny urzędowania: 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku),

zwany dalej **Zamawiającym**, zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługowo-handlową wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. 1-go Maja, na działkach nr 251/68 i nr 251/70 w obrębie 3 miasta Nowogrodziec*”, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej **SIWZ**.

## 2 TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) – dalej ustawy PZP.
2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień o wartości poniżej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP dla robót budowlanych.

3. W postępowaniu zastosowanie ma procedura uregulowana w art. 24aa ustawy PZP, tzw. „PROCEDURA ODWRÓCONA”.

### 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (kod CPV):

**Kod wiodący - 45200000-9** - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

Oznaczenie wg kodów CPV:

Lp.	KOD CPV	Opis
1.	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
2.	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
3.	45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
4.	45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
5.	45261320-3	Kładzenie rynien
6.	45262310-7	Zbrojenie
7.	45262311-4	Betonowanie konstrukcji
8.	45262500-6	Roboty murarskie i murowe
9.	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
10.	45320000-6	Roboty izolacyjne
11.	45321000-3	Izolacja cieplna
12.	45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
13.	45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
14.	45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne

15.	45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
16.	45410000-4	Tynkowanie
17.	45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
18.	45431000-7	Kładzenie płytek
19.	45442100-8	Roboty malarskie
20.	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
21.	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. Przedmiotem zamówienia jest: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługowo - handlową wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. 1-go Maja, na działkach nr 251/68 i nr 251/70 w obrębie 3 miasta Nowogrodzic”.**

3. Lokalizacja inwestycji: Nowogrodzic, dz. nr 251/68 i nr 251/70, obręb 3 Nowogrodzic, gmina Nowogrodzic, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie.

4. Teren budowy dz. nr 251/68 i 251/70 znajdują się w obszarze podlegającym ochronie prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - **ośrodek historyczny miasta Nowogrodzic** wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1896/353 z dn. 25.11.1956 r.,.

5. Podstawowe parametry budynku:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1) Powierzchnia zabudowy: | 336,76 m <sup>2</sup> ;                                    |
| 2) Powierzchnia użytkowa: | 1 318,86 m <sup>2</sup> ;                                  |
| 3) Kubatura budynku:      | 6 007,08 m <sup>3</sup> ;                                  |
| 4) Wysokość budynku:      | 13,26 m;   |
| 5) Liczba kondygnacji     | 4 nadziemne (kondygnacja podziemna oraz poddasze użytkowe) |



6) Kategoria zagrożenia ludzi:

ZL III. ZLIV;

6. Ogólny opis obiektu oraz zakres i opis wykonywania robót:

Budynek mieszkalny wielorodzinny został zaprojektowany w rzucie w kształcie wielokąta z dachem mansardowym.

Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne (parter - kondygnacja z 2 lokalami usługowo-handlowymi, piętro I, II, III - kondygnacje mieszkalne) oraz jedna podziemną (komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne) oraz poddasze pełniące funkcję techniczną. W budynku zaprojektowano jedną klatkę schodową obsługującą kondygnacje mieszkalne oraz piwnicę bez dźwigu osobowego. W jednej klatce schodowej zaprojektowano platformę dla niepełnosprawnych, umożliwiającą dostęp kondygnacji mieszkalnej dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Od ulicy 1-ego Maja zlokalizowano dwa lokale usługowo-handlowe - nieuciążliwe. Każdy z zapleczem socjalnym, węzłem sanitarnym pomieszczeniem jednoprzestrzennym do swobodnej aranżacji.

W każdym z lokali może być zatrudnionych około 3 osób. W toalecie zaprojektowano piec dwufunkcyjny do grzania wody i ogrzewania lokali. Każdy lokal ma osobny szacht wentylacji mechanicznej.

Miejsce na gromadzenie odpadków stałych zaprojektowano w wspólnie ze śmietnikiem dla części mieszkalnej.

Na poziomie kondygnacji I, II, III zaprojektowano lokale mieszkalne:

- piętro I - 2 lokale mieszkalne 2 pokojowe (w tym 1 z aneksem kuchennym) oraz 2 lokale mieszkalne pokojowe (w tym 1 z aneksem kuchennym)
- piętro II - 2 lokale mieszkalne 2 pokojowe (w tym 1 z aneksem kuchennym) oraz 2 lokale mieszkalne pokojowe (w tym 1 z aneksem kuchennym)

- piętro III - 2 lokale mieszkalne 2 pokojowe (w tym 1 z aneksem kuchennym) oraz 2 lokale mieszkalne pokojowe (w tym 1 z aneksem kuchennym)

Wszystkie okna i drzwi balkonowe wyposażone będą w funkcję rozszczelnienia i nawietrzaki regulowane. W mieszkaniach wielopokojowych, w których kuchnia połączona jest z pokojem dziennym, przewidziano dwa kanały grawitacyjnej wentylacji wywiewnej, w tym jeden przeznaczony do podłączenia okapu kuchennego.

Poddasze mieści przestrzeń techniczną.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa - Projekt budowlany, Przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - STWiOR. Dokumentacja stanowi część III niniejszej SIWZ (OPZ).
8. Wymagania dotyczące **zatrudniania na podstawie umowy o pracę** szczegółowo zostały określone w rozdziale 24 SIWZ oraz we wzorze umowy.
9. Prace budowlane oraz odbiór robót odbywać się będą w sześciu etapach:
  - 1) Etap I Fundamenty (*zagospodarowanie, ścianki szczelne, roboty ziemne, płyta fundamentowa*),
  - 2) Etap II Stan zerowy (*stan surowy piwnic, izolacje, itd.*),
  - 3) Etap III Stan surowy otwarty (*ściany konstrukcyjne i działowe, stropy, elem. konstrukcyjne, więźba, pokrycie*),
  - 4) Etap IV Stan surowy zamknięty + Elewacja (*stolarka i ślusarka otworowa, ocieplenie i wyprawy elewacyjne*),
  - 5) Etap V Roboty instalacyjne (instalacje wod.kan, gazowe, c.o, c.w.u, elektryczne, multimedialne - zewnętrzne i wewnętrzne),
  - 6) Etap VI Roboty stanu wykończeniowego + tynki wewnętrzne (*posadzki, malowanie, tynki wewnętrzne, inne pozostałe; stan developerski*).

10. Przed przystąpieniem do realizacji danego etapu Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla opracowanego projektu wykonawczego, rysunku niezbędnego do zrealizowania robót budowlanych z tego etapu.
11. Wykonawca opracuje zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego **Harmonogram Wykonania Umowy** dla celów koordynacji robót określający m.in. etapy robót, daty kluczowe, okresy na wykonanie, wartości, ilości. Harmonogram będzie podległ zatwierdzeniu przez Zamawiającego
12. Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, opracowanymi przez Wykonawcę projektami wykonawczymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego, właściwymi normami polskimi i branżowymi, SIWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Wymagania dodatkowe:

W ramach umowy oraz ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) zapewnienia **obsługi geodezyjnej** w zakresie wytyczania, bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej elementów robót oraz wykonania geodezyjnej powykonawczej inwentaryzacji obiektu,
- 2) prowadzenia prac ziemnych **pod nadzorem archeologicznym** wykonywanym przez uprawnionego archeologa zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie robót - decyzja nr 1017/15 z dnia 10.08.2015 wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
- 3) **uzyskania w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego na terenie wpisanym do rejestru zabytków.**
- 4) opracowania **dokumentacji geotechnicznej** po dokonaniu odkrywek, dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych podłoża budowanego budynku mieszkalno-usługowego. W zależności od stwierdzonych warunków

hydrogeologicznych Wykonawca opracuje projekt wykonania robót fundamentowych pod budynek dla rekomendowanego rozwiązania.

- 5) opracowania **kosztorysu szczegółowego** oraz **przedmiaru** dla robót fundamentowych w celu rozliczenia ich kosztorysem powykonawczym. Pozostałe roboty budowlane będą rozliczone ryczałtowo.
- 6) **opracowania wszelkich projektów wykonawczych**, które okażą się niezbędne w celu właściwego wykonania robót, uruchomienia lub przekazania do eksploatacji, na podstawie projektu budowlanego, którym dysponuje Zamawiający, w sposób niepowodujący zmian w pozwoleniu na budowę udzielonym na podstawie decyzji Starosty Bolesławieckiego z dnia 31 grudnia 2015 roku, nr 948, WAB.6740.3.76.2015 oraz w oparciu o STWiOR.
- 7) uzyskania akceptacji wszystkich opracowań oraz dokonanych zmian projektowych przez Zamawiającego w zakresie zgodności z projektem budowlanym i STWiOR. Na wykonawcy spoczywa obowiązek zaproponowania określonych rozwiązań - do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8) uzyskania **decyzji na zajęcie pasa drogowego** w celu prowadzenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej,
- 9) realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, właściwymi normami polskimi i branżowymi, SIWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora nadzoru,
- 10) w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
- 11) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, zapewnienia kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów, w cenie oferty,

- 12) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
  - 13) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
  - 14) zorganizowania i zagospodarowania zaplecza budowy,
  - 15) zapewnienia właściwych warunków bhp i ppoż.,
  - 16) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli okażą się niezbędne do oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
  - 17) zapewnienia na swój koszt, na żądanie Zamawiającego, wykonania badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót.
14. Wskazane w dokumentacji budowlanej oraz STWIOR rozwiązania techniczne należy traktować jako dokumenty wstępne i pomocnicze, nie stanowiące materiału końcowego do opracowania projektu wykonawczego. Zamawiający z uwagi na charakter wymienionych wyżej opracowań nie wyklucza w trakcie opracowywania kompletnej dokumentacji projektowej dokonywania przez Wykonawcę (w uzgodnieniu z Zamawiającym) korekt rozwiązań przedstawionych w projekcie budowlanym i STWIOR. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według przedmiaru robót mogą ulec zmianie po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej.
15. Zakres niezbędnej dokumentacji formalno-prawnej i projektowej, którą opracuje Wykonawca, obejmuje m.in.:
- 1) Projekt wykonawczy - 2 egz. (wraz z 1 egz. w wersji elektronicznej),
  - 2) Dokumentacja geotechniczna - 2 egz. (wraz z 1 egz. w wersji elektronicznej)
  - 3) Kosztorys szczegółowy 2 egz. (wraz z 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej) - dotyczy fundamentów,
  - 4) Przedmiar robót - 2 egz. (wraz z 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej) - dotyczy fundamentów,

5) Pozostałe niezbędne opracowania, rysunki, projekty - 2 egz. (wraz z 1 egz. w wersji elektronicznej)

16. Jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę (np. uszkodzenie nawierzchni drogi dojazdowej) to zobligowany będzie do niezwłocznego jej naprawienia na swój koszt.

17. Wymagania dotyczące robót:

- 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego.
- 2) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi niniejszej Specyfikacji, a także jej pozostałymi załącznikami.
- 3) Wszelkie roboty budowlane muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać dopuszczenie do obrotu oraz posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wykonawca, który wygra przetarg musi dostarczyć ww. dokumenty przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nieposiadających ważnych certyfikatów.
- 5) Podczas realizacji inwestycji Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg,

nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

**18. Informacja na temat rozwiązań równoważnych:**

- 1) W przypadku, gdyby w dokumentacji technicznej Zamawiający określił przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dopuszcza się możliwość składania ofert równoważnych.
- 2) Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń.
- 3) Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej. Pod pojęciem **parametry** rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość itp.
- 4) W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w dokumentacji technicznej.
- 5) Zaproponowane rozwiązania równoważne nie mogą powodować konieczności przeprojektowania załączonej do SIWZ dokumentacji technicznej. Dopuszczalne są jedynie takie zmiany materiałów, które mieszczą się w ramach zawartych w specyfikacji technicznej rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych.
- 6) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy PZP należy rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści

SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

- 7) Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 PZP musi wykazać, że oferowane dostawy spełniają warunki określone przez Zamawiającego.
- 8) W przypadku, gdy wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty oraz do wykonania umowy ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji technicznej.

**19. Informacje na temat gwarancji:**

- 1) **Okres gwarancji** na wykonane prace wynosi: **60 miesięcy** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
- 2) Wzór karty gwarancyjnej stanowi **załącznik nr 1** do umowy część II SIWZ (umowa).
- 3) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od dnia spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
- 4) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji. Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady. **Okres rękojmi za wady jest tożsamy okresem gwarancji.**



## 4 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Termin realizacji całego zamówienia do dnia **30.11.2018** r.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów I-VI, będą wynikały z zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu Wykonania Umowy przygotowanego przez Wykonawcę.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie.

## 5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt. 8;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ

### 2. Warunki udziału w postępowaniu:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają **warunki udziału** w postępowaniu, dotyczące:

a) **kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

**Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań;**

b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia **1.000.000,00 PLN** (słownie: milion złotych).

Ocena warunku nastąpi na zasadzie kryterium „spełnia/nie spełnia”

**c) zdolności technicznej lub zawodowej**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że

- nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizował co najmniej **dwie odrębne roboty budowlane** polegające na budowie **budynku wielorodzinnego**, w tym:
  - o co najmniej jeden budynek wielorodzinny z funkcją usługowo-handlową o co najmniej **trzech kondygnacjach (w tym: piwnica, parter, piętro) z poddaszem o kubaturze co najmniej 4000 m<sup>3</sup>.**

Ocena warunku nastąpi na zasadzie kryterium „spełnia/nie spełnia”.

Inwestycje te powinny być zakończone uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Wymagany zakres prac w ramach każdej inwestycji to roboty budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe, wykonanie pokryć dachowych, instalacje wod.-kan., centralnego ogrzewania i wentylacji, instalacje elektryczne i teletechniczne.

- dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi:
  - o co najmniej **1 osobą** do pełnienia funkcji **Kierownika budowy**, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi

w **specjalności konstrukcyjno – budowlanej** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia i posiadającą co najmniej **4 letnie doświadczenie** licząc od daty uzyskania uprawnień do daty składania ofert polegające na sprawowaniu nadzoru lub kierowaniu robotami budowlanymi w tym na minimum **jednej** inwestycji polegającej na **budowie budynku wielorodzinnego o kubaturze co najmniej 2000 m<sup>3</sup>**.

Ocena warunku nastąpi na zasadzie kryterium „spełnia/nie spełnia”.

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie na zasadach określonych w art. 23 PZP wykonawcy muszą łącznie wykazać spełnianie warunków uczestnictwa, o których mowa w rozdziale 5 ust. 2 SIWZ. Natomiast brak podstaw wykluczenia każdy z członków konsorcjum musi wykazać odrębnie.
5. Zgodnie z art. 22a ust. 1 PZP Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, **polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**
7. Zgodnie z art. 22a ust. 3 PZP Zamawiający **ocenia**, czy udostępniane wykonawcy przez **inne podmioty** zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę **spełnienia warunków udziału** w postępowaniu oraz  **bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy PZP.**
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, **wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.**
9. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, **odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów**, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 22a ust. 1 PZP, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę **warunków udziału** w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów **podstawy wykluczenia**, zamawiający **żądać** będzie, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w rozdziale 5 ust. 2 SIWZ.

**11. Zamawiający informuje, że wykluczy na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP:**

- 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w

*postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;*

- 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
- 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
- 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;*
- 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*
- 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);*
- 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;*
- 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub*

*wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

**12. Zamawiający informuje, że wykluczy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy PZP**

**Wykonawcę:**

- 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);*
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*
- 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 z:
  - a. zamawiającym,*
  - b. osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,*
  - c. członkami komisji przetargowej,*
  - d. osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a**

- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

### 13. Wykluczenie wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w rozdziale 5 ust. 11 pkt 13 lit. a-c i pkt 15 SIWZ, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została **skazana za**



**przestępstwo** wymienione w rozdziale 5 ust. 11 pkt 13 lit. a-c SIWZ, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba, że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;

2) w przypadkach, o których mowa:

a) w rozdziale 5 ust. 11 pkt 13 lit. d i pkt 15 SIWZ, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została **skazana za przestępstwo** wymienione w ust. 11 pkt 13 lit. d,

b) w rozdziale 5 ust. 11 pkt 15 SIWZ,

- jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;

3) w przypadkach, o których mowa w rozdziale 5 ust.11 pkt 18 i 20 SIWZ, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;

4) w przypadku, o którym mowa w rozdziale 5 ust.11 pkt 21 SIWZ, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) w przypadku, o którym mowa w rozdziale 5 ust.11 pkt 22 SIWZ, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

12. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie treści rozdziału 5 ust. 11 pkt 13 i 14 oraz 16-20 SIWZ, **może przedstawić dowody** na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków

technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

13. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 14 powyżej.

14. W przypadkach, o których mowa w rozdziale 5 ust. 11 pkt 19 SIWZ, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

## 6 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 1A** (Oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia z postępowania składane na podst. art. 25a ust. 1 ustawy PZP) **oraz w załączniku 1B** (Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu składane na podst. art. 25a ust. 1 ustawy PZP) do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić **wstępne potwierdzenie**, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Wykonawca, który powołuje się na **zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania:
  - a) braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, stanowiącym **załącznik nr 1A** (Oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia z postępowania składane na podst. art. 25a ust. 1 ustawy PZP) do SIWZ oraz
  - b) spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, stanowiącym **załącznik nr 1B** (Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowania składane na podst. art. 25a ust. 1 ustawy PZP) do SIWZ.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, stanowiącym **załącznik nr 1A** (Oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia z postępowania składane na podst. art. 25a ust. 1 ustawy PZP) do SIWZ.
4. W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 1 składają każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
5. Do oferty wykonawca załącza **zobowiązanie podmiotu trzeciego** albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy PZP Wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.
6. Do oferty wykonawca załącza **pełnomocnictwo** do podpisania oferty, jeżeli upoważnienie do jej podpisania nie wynika z dokumentów rejestrowych.

7. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy PZP przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie **aktualnych** na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP tj. **potwierdzających brak podstaw do włączenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu**.
8. Wykonawca w terminie **3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP (tj. o kwocie jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firmy oraz adresów wykonawców którzy złożyli oferty w terminie, cenie, terminie wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunkach płatności zawartych w ofertach), przekazuje zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia (**załącznik nr 3 lub 4 do części I SIWZ - IDW**), wykonawca może przedstawić **dowody**, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta Wykonawca **nie ma obowiązku złożenia ww. oświadczenia**, zgodnie z pytaniami i odpowiedziami dotyczącymi przepisów nowelizacji ustawy PZP z dnia 22 czerwca 2016 r. zamieszczonymi na stronie Urzędu Zamówień Publicznych.
9. Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 tj.:
  - 1) Potwierdzających **spełnianie warunków udziału w postępowaniu**:
    - a) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, o których

mowa w literze b, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy PZP;

- b) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (**Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych robót budowlanych**);
- c) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, **wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia** niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**Załącznik nr 6 - Wykaz osób/podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia oraz Załącznik nr 7 - Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia wskazanych w wykazie osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.**).

- 2) Potwierdzających **brak podstaw wykluczenia** wykonawcy z udziału w postępowaniu na podst. art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 ustawy PZP:

- a) informacji z **Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- b) zaświadczenia właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

- e) **oświadczenia** wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem **podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne** albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- f) **oświadczenia** wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego **zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne**;
- g) **oświadczenia** wykonawcy o braku wydania prawomocnego **wyroku sądu skazującego** za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;
- h) **oświadczenia** wykonawcy o braku wydania wobec niego **ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków** wynikających z przepisów **prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym** w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy;
- i) **oświadczenia** wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem **podatków i opłat lokalnych**, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);
- j) **oświadczenia** wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej (załącznik nr 3 lub 4 do części I SIWZ - IDW)**; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

10. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:

- 1) o których mowa w rozdziale 6 ust. 9 pkt 2 lit. a SIWZ – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP;
- 2) o których mowa w rozdziale 6 ust. 9 pkt 2 lit. b-d SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie zalega z opłacaniem **podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne** albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

11. Dokumenty, o których mowa w rozdziale 6 ust. 10 pkt 1 i pkt. 2 lit b SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument, o którym mowa w rozdziale 6 ust. 10 pkt. 2 lit. a SIWZ, powinien być wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem tego terminu.

12. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale 6 ust. 10 SIWZ zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu



zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

13. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w rozdziale 6 ust. 9 pkt 2 lit. a SIWZ składa dokument, o którym mowa w rozdziale 6 ust. 10 pkt 1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 ustawy PZP. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby – przepis § 7 ust. 2 zdanie pierwsze Rozporządzenia ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016r., poz. 1126) stosuje się, tj. dokumenty, o których mowa w rozdziale 6 ust. 10 pkt 1 SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

14. W celu oceny, czy wykonawca **polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający będzie żądał dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

- 4) czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
15. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji **innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w **§ 5 pkt. 1-9** Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (Dz.U. z 2016r., poz. 1126) *w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*
16. Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w **§ 5 pkt. 1-9** Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (Dz.U. z 2016r., poz. 1126) *w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP.*
17. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale 6 ust. 9 oraz ust. 10 SIWZ w **formie elektronicznej** pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
18. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale 6 ust. 9 oraz ust. 10 SIWZ, które **znajdują się w posiadaniu zamawiającego**, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
19. Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców lub wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi

europejskich norm certyfikacji może złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą kraju, w którym wykonawca ten ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na dokumenty stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, w miejsce odpowiednich dokumentów wymienionych w rozdziale 6 ust. 9.

20. Do oferty wykonawca załącza stosowne **pełnomocnictwo** do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie do podpisania ofert nie wynika z dokumentów rejestrowych. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo do podpisania oferty lub pełnomocnictwo do podpisania oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

21. Zaleca się dołączyć do oferty dokument potwierdzenia **wniesienia wadium**.

22. Forma dokumentów:

- 1) Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (Dz.U. z 2016r., poz. 1126) dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 2) Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (Dz.U. z 2016r., poz. 1126), inne niż oświadczenia, o których mowa w rozdziale 6 ust. 19 lit. a SIWZ, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 3) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 4) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

- 5) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokument jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 6) Dokumenty sporządzone **w języku obcym** są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli zamawiający wyraził zgodę, o której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy PZP.
- 7) W przypadku wskazania przez wykonawcę **dostępności** oświadczeń lub dokumentów **w formie elektronicznej** pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych pobieranych samodzielnie przez zamawiającego zamawiający **może żądać** od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
- 8) **Pełnomocnictwo** należy przedstawić w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 9) Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 10) Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP.
- 11) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

23. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

## 7 INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - 1) w zakresie merytorycznym -Piotr Hodowany – tel. 75 734 96 08;
  - 2) w sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych - Ewa Brachowska – tel. 75 734 96 10;w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7 00 – 15 00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
2. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres: Hydro-Tech sp. z o.o. adres: ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzice oraz oznaczyć sygnaturą: ZPU/01/2017.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [e.brachowska@hydrotech.info.pl](mailto:e.brachowska@hydrotech.info.pl), a faksem na nr +48 75 734 96 15.
4. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale 6 SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których wymagana jest wyłącznie forma pisemna.
5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany

udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy PZP, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 6.
8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.
10. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę udostępnia się na stronie internetowej.
11. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
12. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy pomocy poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
13. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uważał, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.
14. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkiej zmianie numeru faksu i adresu poczty elektronicznej podanego w ofercie.

15. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

## 8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w następującej wysokości:

**100.000,00      PLN**

*słownie: sto tysięcy złotych*

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm.).

3. Wadium wpłacane w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr rachunku: Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział w Nowogrodźcu 61 1090 1939 0000 0005 1605 1228 z dopiskiem:

*„Wadium - budowa budynku przy ul. 1-go Maja w Nowogrodźcu”.*

4. Z treści wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać **bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie** zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, **zobowiązanie gwaranta do wypłaty** Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy PZP.
5. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli najpóźniej do terminu składania ofert zaliczone zostanie na rachunku bankowym Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz musi zostać złożone w oryginale najpóźniej do terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
6. Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia (prawidłową nazwę zamówienia publicznego, którego wadium jest zabezpieczeniem; z treści gwarancji ma wynikać, że zabezpiecza ona ofertę złożoną w przedmiotowym postępowaniu)
  - 3) kwotę gwarancji/poręczenia (prawidłową wysokość wadium),
  - 4) termin ważności gwarancji/poręczenia (prawidłowy termin ważności wadium),
  - 5) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia **bezwarunkowo i nieodwołalnie** kwoty gwarancji/poręczenia na każde pisemne żądanie



Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy PZP.

7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

- 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
- 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w siedzibie spółki, w sekretariacie, a jego kopia w ofercie.

8. Zwrot wadium:

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, zgodnie z treścią pkt. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 5) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

- 6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 7) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## 9 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin, którym Wykonawca będzie związany złożoną ofertą wynosi **30 dni**. Zgodnie z art. 85 ustawy PZP bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia

dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 10 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów, oraz podpisana przez osobę upoważnioną.
2. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być załączone w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem przypadków wynikających z ustawy PZP.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
6. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty

oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności, a koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

7. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
8. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SIWZ. Oferta niespełniająca wymagań określonych w SIWZ zostanie odrzucona, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w art. 87 ust. 2 ustawy PZP.
9. Na ofertę składają się:
  - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do części I SIWZ (IDW);
  - 2) informacja o części zamówienia jaką Wykonawca zamierza powierzyć **podwykonawcy** na formularzu oferty;
  - 3) oświadczenie, o którym mowa w rozdziale 6 ust. 1-4 (**załącznik 1A, 1B** do części I SIWZ (IDW));
  - 4) w przypadku powoływania się na zasoby **podmiotów trzecich** - zobowiązanie tych podmiotów (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2** do części I SIWZ (IDW));
  - 5) **Kosztorysy ofertowe**. Obliczenie ceny należy dokonać poprzez opracowanie kosztorysu ofertowego na podstawie załączonej dokumentacji projektowej (**przedmiaru robót - część III SIWZ (OPZ)**). Zamawiający informuje, że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem robót wiążące są postanowienia dokumentacji projektowej. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty całość prac wynikających z dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowo-kosztorysowym. Etap I zostanie rozliczony kosztorysem powykonawczym, za etapy II-VI wykonawca poda ceny ryczałtowe.

- 6) **pełnomocnictwo** (oryginał lub notarialnie potwierdzona kopia) w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie potwierdzona kopia) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 7) zaleca się dołączyć **potwierdzenie wniesienia wadium** w formie pieniężnej w przypadku wnoszenia wadium w innej formie należy oryginał dokumentu zdeponować zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale 8 ust. 7 pkt 2 SIWZ (w siedzibie zamawiającego, w sekretariacie), a do oferty załączyć kopie.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
12. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
13. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiają jej samoistną dekompletację).
14. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**Adres Zamawiającego:**

**Hydro-Tech sp. z o.o.**

**ul. Młyńska 3a**

**59-730 Nowogrodzic**

**Oferta – przetarg nieograniczony na zadanie pn. :**

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługowo - handlową wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. 1-go Maja, na działkach nr 251/68 i nr 251/70 w obrębie 3 miasta Nowogrodziec ”**

**nie otwierać przed 20.02.2017 r. godz. 10<sup>00</sup>**

15. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 2) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP
- 3) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje wykonawca uznaje za tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że podlegają one ujawnieniu bez zastrzeżeń.

16. Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty załącznik nr 1 do SIWZ łączną cenę za wszystkie pozycje (prace) przewidziane w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę oraz do oferty dołączyć kosztorys ofertowy w oparciu o załączony do części III SIWZ (OPZ) - Przedmiar robót.

## 11 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w **Nowogrodźcu, ul. Młyńska 3a, Sekretariat (I piętro)** w nieprzekraczalnym terminie:

<b>do dnia</b>	<b>20.02.2017</b>	<b>do godz.</b>	<b>10.00</b>
----------------	-------------------	-----------------	--------------

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Nowogrodźcu, ul. Młyńska 3a, pokój Kierownika Działu Wod-Kan i JRP (I piętro):

<b>w dniu</b>	<b>20.02.2017</b>	<b>o godz.</b>	<b>10.30</b>
---------------	-------------------	----------------	--------------

3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## 12 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty (załącznik nr 1 do części I SIWZ (IDW)) łączną cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

2. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, w wartości netto i brutto, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna.
3. Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty załączniki nr 1 do części I SIWZ (IDW) łączną cenę za wszystkie pozycje (prace) przewidziane w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do oferty dołączyć kosztorys ofertowy.
5. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia (umowy).
6. Cena oferty powinna wynikać z przedłożonej oferty. Zamawiający poprawi omyłki na zasadach określonych w art. 87 ustawy PZP.
7. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie elementy określone w SIWZ oraz dokumentacji technicznej.
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Oświadczenie takie należy złożyć na formularzu ofertowym.

**Uwaga: przedmiotowy wymóg dotyczy wyłącznie tzw. odwróconego VAT.**

9. Cena musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń) łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT,
10. Podatek od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w cenie ofertowej w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert.



11. Wynagrodzenie wykonawcy za Etap I jest wynagrodzeniem kosztorysowym, natomiast za Etapy II-VI jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym cały zakres określony w dokumentacji projektowej.

12. Cenę jednostkową stosowaną w kalkulacji Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w przedmiarze jednostki przedmiarowe.

13. Ofertową kosztorysową cenę jednostkową danej roboty (pozycji kosztorysowej) otrzyma się po podzieleniu wartości roboty (pozycji kosztorysowej) przez przyporządkowaną tej pozycji w przedmiarze robót ilości jednostek przedmiarowych do wykonania.

14. Podstawę wyceny stanowi przedmiar robót.

15. Pominięcie w kosztorysie ofertowym części treści opisu pozycji przedmiaru robót z SIWZ nie spowoduje odrzucenia oferty. W takim przypadku Zamawiający przyjmie, że w ofertowej cenie jednostkowej zawarte są wszystkie czynności i roboty wynikające z opisu pozycji przedmiaru SIWZ. Inne zmiany w treści kolumny „OPIS” kosztorysu ofertowego nie są dopuszczalne.

16. Jednostka miary wymieniona w pozycji kosztorysu ofertowego musi być taka sama jak jednostka miary w odpowiadającej pozycji przedmiaru robót z SIWZ.

17. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.

18. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ. Poprawiając omyłki rachunkowe, Zamawiający będzie uwzględniał konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek.

## 13 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z

## PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Przy wyborze ofert zamówienia Zamawiający będzie się kierował kryterium cena 100%
2. Sposób obliczania punktów dla kryterium cena:

W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot 100$$

gdzie:

$P_i(C)$  – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, jakie otrzyma oferta „i”

$C_{\min}$  - najniższa cena spośród ofert ocenianych,

$C_i$  - cena oferty ocenianej.

Ocenię w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia) podana w formularzu oferty.

W tym kryterium wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

3. Zamawiający obliczy punkty liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglając zgodnie z zasadami matematycznymi.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów

oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

## 14 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERT W CELU ZAWARCIA UMOWY.

Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:

1. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie - przedłożyć kopię **umowy konsorcjum**.
2. Przedłożyć kopię **dokumentów potwierdzających uprawnienia kierownika budowy**.
3. Przedłożyć kopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, **opłaconej polisy**, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż cena ofertowa.
4. Wnieść wymagane **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **5% ceny ofertowej brutto**.
5. **Kopie umów o podwykonawstwo**, jeżeli wykonawca polegał na zasobach podmiotu trzeciego.
6. **Harmonogram Realizacji Umowy**.

## 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie**.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale 15 ust. 2 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zwrot zabezpieczenia:
  - 1) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości **70%** terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. od daty przyjęcia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania.
  - 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi **30%** wysokości zabezpieczenia.
  - 3) Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady tj. po upływie 60 miesięcy od dnia spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
8. Pozostałe uregulowania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 16 ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do części II SIWZ (umowa) stanowiąc jej integralną część.
2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy,

w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w niej wymienionych z uwzględnieniem podanych we wzorze umowy warunków ich wprowadzenia.

## 17 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O ZMÓWIENIE PUBLICZNE.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustaw
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy PZP.
8. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
9. Na czynności, o których mowa w ust. 8, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy PZP.
10. Odwołanie wnosi się w terminie **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
12. Odwołanie wobec czynności innych niż określonych w pkt. 10 i 11, wnosi się w terminie **5 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej

staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

13. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) **15 dni** od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych - ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;
- 2) **1 miesiąca** od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
  - a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo
  - b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.

14. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.

15. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

## 18 OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



## 19 INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP tj. udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

## 20 OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## 21 INFORMACJE O WALUTACH OBCYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w innych walutach niż zł.

## 22 AUKCJI ELEKTRONICZNA.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## 23 ZWROT KOSZTÓW .

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie PZP.

## 24 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ .

1. Wykonawca (oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy) jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie

realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - przez cały okres ich wykonywania. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy następujących czynności:

- 1) wykonanie wykopów,
- 2) wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych,
- 3) wymurowanie nowych ścian zewnętrznych,
- 4) wykonanie nadproży i stropów,
- 5) ułożenie dachówki,
- 6) wykonanie konstrukcji schodów,
- 7) wykonanie przegród wewnętrznych,
- 8) roboty tynkarskie i malarskie,
- 9) wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- 10) wykonanie posadzek,
- 11) wykonanie instalacji wodociągowej, instalacji p.poż., c.o., instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 12) wykonanie wentylacji i klimatyzacji,
- 13) wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- 14) wykonanie dojazdów do budynku.

2. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia kontrolne wobec zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej:

- 1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w

szczególności bez imion , nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).  
Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i  
wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniając ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
- 3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 4) W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub osoba występująca po jego stronie nie realizuje obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu; w przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wezwanie, o którym mowa wyżej jest niecelowe, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2000 zł. bez dodatkowego wezwania.

## 25 WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 4

Zamawiający nie precyzuje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP.

## 26 INFORMACJA O KLUCZOWYCH CZĘŚCIACH ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia **podwykonawcom**.
3. Jeżeli powierzenie **podwykonawcy** wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierzy powierzyć podwykonawcom. Wskazanie takie należy określić na formularzu ofertowym.

## 27 KATALOGI ELEKTRONICZNE

Zamawiający nie wprowadza wymogu ani możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

## 28 ODWRÓCONA ZASADA OCENY OFERT

1. Zamawiający informuje, że stosownie do dyspozycji art. 24aa) ustawy PZP najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta

została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w ust. 1 uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający zbada czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## 29 WYMAGANIA DOT UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH NIESPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEŃ LUB SPRZECIWU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY OKREŚLA TAKIE WYMAGANIA ORAZ INFORMACJE O UMOWACH O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM SĄ DOSTAWY LUB USŁUGI, KTÓRE, Z UWAGI NA WARTOŚĆ LUB PRZEDMIOT TYCH DOSTAW LUB USŁUG NIE PODLEGAJĄ OBOWIĄZKOWI PRZEDKŁADANIA ZAMAWIAJĄCEMU

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie **14 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni**.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie **14 dni** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

9. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143b ust. 8 ustawy PZP nie dotyczy umów, których przedmiotem są:
- 1) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5 %** wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego
  - 2) umowy o podwykonawstwo, których przedmiot obejmuje **dostawy** maszyn, urządzeń lub materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy na roboty budowlane zaakceptowanych przez Inżyniera Nadzoru, oraz wszelkie **usługi**, które dotyczą usług (czynności) technicznych niezbędnych, regulujących przebieg procesu budowlanego, jeżeli rezultaty tych usług składają się na końcowy efekt robót budowlanych, a których wartość nie przekracza **50.000,00 zł brutto**
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **30 dni**, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
- 1) planowaną datę zawarcia umowy (umożliwiająca zamawiającemu wniesienie ewentualnych zastrzeżeń lub sprzeciwu),
  - 2) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
  - 3) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy.
  - 4) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez podwykonawcę (nie sprzeczny z postanowieniami umowy zawartej z Zamawiającym)



- 5) termin wykonania podzlecanej roboty budowlanej przez podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie.
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
13. Postanowienia umów sprzeczne z ust. 12 stanowić będą podstawę do zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń.
14. Pozostałe regulacje dotyczące Podwykonawstwa zostały uregulowane we wzorze umowy.

### 30 ZAŁĄCZNIKI DO CZĘŚCI I SIWZ (IDW)

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty;
2. Załącznik nr 1A - Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania
3. Załącznik nr 1B - Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu;
4. Załącznik nr 2 - Zobowiązanie do udostępnienia zasobów;
5. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej;
6. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej;
7. Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych robót budowlanych;
8. Załącznik nr 6 - wzór wykazu osób/podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia;
9. Załącznik nr 7 - wzór informacji na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia wskazanych w wykazie osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.