

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

STAROSTWO POWIATOWE
w Jeleniej Górze
WYDZIAŁ
ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANY
-1-

110759-17611-8-R

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85
JG/N.5142.462.2015.MP
L.dz. 25809

dwkz-jg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 2015-08-10.

DECYZJA Nr 1017 / 15
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1466 tj. z późn. zm.), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 tj. z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.07.2015 roku (data wpływu: 30.07.2015 r.), zgłoszonego przez Pana Pawła Janczarskiego, prezesa Zarządu firmy „Przedsiębiorstwo Projektowo – Doradcze WROTECH Sp. z o.o.”, ul. Kunickiego 15, Wrocław, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Pana Jacka Ruchała, prezesa zarządu „Hydro - Tech Sp. z o.o.”, ul. Młyńska 3a w Nowogrodźcu, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku: **ośrodek historyczny miasta Nowogrodzic** wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1896/353 z dn. **25.11.1956r.**, na którym położony są działki nr 251/68, 251/70, obr. 3, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. projekt budowlany: „Budowa budynku wielorodzinnego z funkcją usługowo – handlową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Nowogrodzic, ul. 1 Maja, dz. nr 251/68, 251/70, nr obrębu 0003” sporządzony czerwiec 2015 r. przez „WROTECH Sp. z o.o.”, ul. Kunickiego 15 we Wrocławiu, projektant mgr inż. arch. Magdalena Borkowska,
2. dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością - oświadczenie wnioskodawcy oraz pełnomocnictwo,
3. dowody wniesienia opłaty skarbowej,

udzielam pozwolenia

Firmie „Hydro - Tech Sp. z o.o.”, ul. Młyńska 3a w Nowogrodźcu, na wykonanie następujących prac:

- budowę budynku wielorodzinnego z funkcją usługowo – handlową wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. 1 Maja w Nowogrodźcu, na działkach nr 251/68, 251/70, nr obrębu 0003, zgodnie z projektem budowlanym: „Budowa budynku wielorodzinnego z funkcją usługowo – handlową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Nowogrodzic, ul. 1 Maja, dz. nr 251/68, 251/70, nr obrębu 0003” sporządzony czerwiec 2015 r. przez „WROTECH Sp. z o.o.”, ul. Kunickiego 15 we Wrocławiu, projektant mgr inż. arch. Magdalena Borkowska, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, pod warunkiem wprowadzenia zmian w projekcie w partii dachu budynków, gdzie ciągi okien połaciowych w elewacjach frontowych budynków powinny zostać przebudowane w formie lukarn pasowych.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Magdalena Borkowska

NOB

Termin ważności pozwolenia do dnia: 31 grudnia 2018 roku.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym wykonywanym przez uprawnionego archeologa. Inwestor zobowiązany jest w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze uzyskać pozwolenie na prowadzenie nadzoru archeologicznego na terenie wpisanym do rejestru zabytków
2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

UZASADNIENIE

W dniu 14.03.2015 wpłynął wniosek zgłoszony przez Pana Pawła Janczarskiego, prezesa Zarządu firmy „Przedsiębiorstwo Projektowo – Doradcze WROTECH Sp. z o.o.”, ul. Kunickiego 15, Wrocław, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Pana Jacka Ruchała, prezesa zarządu „Hydro - Tech Sp. z o.o.”, ul. Młyńska 3a w Nowogrodzcu, o uzgodnienie prac budowlanych na ul. 1 Maja w Nowogrodzcu, na działkach nr 251/68, 251/70, nr obrębu 0003. Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze ośrodka historycznego miasta Nowogrodziec, który jest wpisany do rejestru zabytków, stąd konieczność uzgodnienia prac budowlanych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Po zapoznaniu się z aktami sprawy kierownik Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działający z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, stwierdził, że zakres projektowanych prac, forma i architektura nowej zabudowy ul. 1 Maja w Nowogrodzcu, po spełnieniu warunków nałożonych niniejszą decyzją, będzie zgodna z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami, w związku z tym należało orzec jak wyżej.

Nałożony warunek wprowadzenia zmian w partii dachu budynków, gdzie ciągi okien połaciowych w elewacjach frontowych budynków powinny zostać przebudowane w formie lukarn pasowych, umożliwi zastosowanie w nowej zabudowie rozwiązań architektonicznych, stosowanych w budownictwie historycznym kamieniec rynkowych tego regionu. Pozwoli to na harmonijne wpisanie nowej zabudowy w historyczny układ zabudowy ośrodka miejskiego Nowogrodzka.

Natomiast prace ziemne prowadzone na obszarze objętym ochroną konserwatorską należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, pełnionym przez uprawnionego archeologa, natomiast w trybie ratowniczych badań archeologicznych należy dokumentować odkrywane nieruchome i ruchome zabytki archeologiczne, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 t.j. ze zm.).

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

ZGODNOŚĆ Z PRZYKŁADEM
mgr inż. arch. Magdalena Bokkowska

107

2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Kapszczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. pełnomocnik inwestora: Pan Paweł Janczarski, PPD Wrotech Sp. z o.o., ul. Kunickiego 15, 54-616 Wrocław

Do wiadomości:

1. Gmina Nowogrodzic, na adres Urząd Gminy i Miasta Nowogrodzic, Rynek 1, 59-730 Nowogrodzic
2. a/a IE

Oplata skarbową – 82,00 zł

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Magdalena Borkowska