

## DECYZJA NR 948

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 września 2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**HYDRO – TECH Sp. z o.o.  
59-730 Nowogrodziec, ul. Młyńska nr 3A**

obejmujące:

***budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługowo – handlową wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. 1-go Maja, na działkach nr 251/68 i nr 251/70 w obrębie 3 miasta Nowogrodziec,***

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- mgr inż. arch. Magdalenę Borkowską posiadającą uprawnienia budowlane nr 05/DSOKK/2011 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1452,
- mgr inż. Zbigniewa Kurnel posiadającego uprawnienia budowlane nr 176/02/DUW w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisanego na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0639/03,
- mgr inż. Teresa Biel posiadającą uprawnienia budowlane nr 151/92/UW w specjalności instalacji sanitarnych, wpisaną na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/4308/01,
- mgr inż. Janusza Hutyra posiadającego uprawnienia budowlane nr 216/76/Wwm w specjalności instalacji elektrycznych, wpisanego na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/4129/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić z uwzględnieniem zastrzeżeń zawartych w decyzji Nr 1017/15 z dnia 10 sierpnia 2015r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze oraz przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki nr: 251/68, 251/70, 251/77, 251/78, 251/71, 251/8, 251/10 i nr 251/53 w obrębie 3 miasta Nowogrodziec.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy – Prawo budowlane – do podstawowych obowiązków organu administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, jest sprawdzenie zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1, w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 – ustawy Prawo Budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Realizacja obiektu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogrodzic.

Mając na uwadze, iż projekt budowlany spełnia wymagania określone w w/cyt. ustawie – Prawo Budowlane postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz.U.2012.1282 j.t. ze zm.) część III, pkt 9 – pobrano opłatę skarbową.



up. STAROSTY  
Krzysztof Panczak  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

### Otrzymują:

1. P. Paweł Janczarski - pełnomocnik (2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. P. Małgorzata i Dariusz Jancelewicz
3. P. Sylwester i Sylwia Słobodzian
4. P. Urszula Wojtas
5. P. Janusz i Aneta Szczepańscy
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Bolestawcu
7. Urząd Miejski w Nowogrodzcu

### Do wiadomości:

1. PINB w Bolestawcu (1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Jeleniej Górze - JG/N.5152.462.2015.MP  
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja nr 23
3. A/a (1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Sprawę prowadzi: z-ca naczelnika Alicja Ruszkiewicz – tel. 75 – 612 1765

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową stwierdzające (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.