



UMOWA

NR na roboty budowlane

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ramach zadania pn. „**Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodzic – Etap Ib**” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z przyłączami

zawarta w dniu roku w Nowogrodzcu pomiędzy:

Hydro-Tech Spółka z o.o. przy ul. Młyńska 3a, 59-730 Nowogrodzic, REGON 230914302, NIP 612-16-31-843 reprezentowaną przez:

Jacka Ruchalę – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą:,
REGON:, NIP,
reprezentowana przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o numerze referencyjnym pn.

„Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ramach zadania pn. „Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodzic – Etap Ib” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z przyłączami”

na podstawie oferty Wykonawcy z dnia roku, prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), o wartości szacunkowej niższej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 w ww. ustawy o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie całości prac związanych z robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „**Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodzic – Etap Ib**”.

2. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch zadań:
 - a. ZADANIE I – finansowane ze środków PROW
Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ramach zadania pn. „Rozwiązanie gospodarki wodno–ściekowej w Gminie Nowogrodzic – Etap Ib” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013
 - b. ZADANIE II – finansowane ze środków własnych
Budowa przyłączy kanalizacyjnych wzdłuż trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej wybudowanej w ramach zadania „Rozwiązanie gospodarki wodno–ściekowej w Gminie Nowogrodzic – Etap Ib”
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Dokumentacją projektową wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami Zamawiającego na etapie przetargu dla Zadania, niniejszym aktem umowy oraz, że zapewnia wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zapewnia oddanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Szczegółowy zakres robót określony został przez:
 - a) Specyfikacje istotnych warunków zamówienia,
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) Dokumentację techniczną (projekt budowlany i wykonawczy).
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Stron, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Dokumentacja techniczna (projekt budowlany),
 - 2) Niniejsza Umowa,
 - 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) Oferta Wykonawcy.
6. Kompletność Przedmiotu Umowy w razie braku precyzyjnych zapisów w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 będzie potwierdzona przez odbiór „bez uwag” przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego i tylko w takiej sytuacji będzie oznaczać wypełnienie zobowiązania z tytułu tej Umowy przez Wykonawcę.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca będzie realizował swoje zadania od dnia podpisania Umowy z Zamawiającym do odbioru końcowego robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla realizowanego zadania oraz rozliczenia finansowego.
2. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają w dniu protokolarnego przekazania placu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania Umowy.
3. Zakończenie realizacji zakresu rzeczowego zadania tj. wykonanie całości prac związanych z robotami budowlanymi w ramach zadania ma nastąpić **w terminie do dnia 15.04.2013 roku.**
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w § 16 umowy.

5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 3'

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie ZADANIA I

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie zakresu rzeczowego objętego ZADANIEM I jest wynagrodzenie kosztorysowe. Przewidywana wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu o stałe ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy i wstępne obmiary, wynosi

Cena netto: zł

(słownie: złotych)

2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT, który płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
3. Uzgodnione przez strony podstawy i zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego określa załączony kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy ostatecznie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w oparciu o zakres faktycznie zrealizowanych robót, wynikający z dokonanych obmiarów powykonawczych.
5. Uznaje się, że Wartość Umowy (z wyłączeniem podatku VAT) oraz jakiegokolwiek stawki i ceny obejmują wszelkie podatki (w tym wszelkie potrącenia lub podobne podatki), należności i opłaty płatne na podstawie Obowiązujących Przepisów.

§ 3''

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie ZADANIA II

1. Przewidywana wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy za wykonanie zakresu rzeczowego objętego ZADANIEM II w oparciu o stałe ceny jednostkowe, zawarte w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy i wstępne ilości, wynosi

Cena netto: zł

(słownie: złotych)

2. Wynagrodzenie przysługiwać będzie jedynie za faktycznie wykonane roboty budowlane odebrane protokolarnie przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT, który płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ostatecznie zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w Formularzu oferty Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3 do umowy oraz w oparciu o zakres faktycznie zrealizowanych robót, wynikający z dokonanych obmiarów powykonawczych.
5. Uznaje się, że Wartość Umowy (z wyłączeniem podatku VAT) oraz jakiegokolwiek stawki i ceny obejmują wszelkie podatki (w tym wszelkie potrącenia lub podobne podatki), należności i opłaty płatne na podstawie Obowiązujących Przepisów.

§ 4'

Warunki zapłaty za wykonanie ZADANIA I

1. Strony umowy ustalają, że Wynagrodzenie należne za wykonanie ZADANIA I będzie płatne do kwoty stanowiącej 80% wynagrodzenia określonego w § 3' ust. 1 niniejszej Umowy. Warunkiem wypłaty pozostałej kwoty jest wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się przy pomocy co najwyżej 3 faktur częściowych opiewających na co najmniej 25% wynagrodzenia określonego w § 3' ust. 1 niniejszej Umowy każda, oraz faktury końcowej, która będzie opiewać, na co najmniej 20% wynagrodzenia określonego w § 3' ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia faktur Zamawiającemu poprzez przelew na rachunek Wykonawcy.
4. Płatnikiem faktur jest Zamawiający.
5. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia wybranych części zadania lub niewykonanych robót z ceny końcowej.
8. Przy wyłączeniu, jako cenę końcową przyjmuje się cenę stanowiącą sumę pozostałych, zrealizowanych części zadania.

§ 4"

Warunki zapłaty za wykonanie ZADANIA II

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie ZADANIA II będzie płatne jednorazowo na podstawie **faktury końcowej** wystawionej przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu poprzez przelew na rachunek Wykonawcy.
3. Płatnikiem faktur jest Zamawiający.
4. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia wybranych części zadania lub niewykonanych robót z ceny końcowej.
7. Przy wyłączeniu, jako cenę końcową przyjmuje się cenę stanowiącą sumę pozostałych, zrealizowanych części zadania.

§ 5'

Sposób Dokonywania Płatności za wykonanie ZADANIA I

1. Płatności za wykonanie Robót dokonywane będą jedynie na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Podstawą płatności będzie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę **zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru pisemne zestawienie**, wykazujące **szczegółowe sumy do otrzymania, których Wykonawca uważa się za uprawnionego**, wraz z wszelką niezbędną dokumentacją, obejmującą raporty o postępie robót. Zestawienia zawierać będą wartość robót wykonanych i zamontowanych na Placu Budowy w okresie objętym zestawieniem. Zestawienie będzie sporządzone w takiej formie i zawierać będzie takie informacje, które są **niezbędne do zatwierdzenia go przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru**.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z dodatkową szczegółową dokumentacją, **końcowe zestawienie** wszelkich kwot, które Wykonawca uznaje za należne mu na podstawie Umowy **nie później niż 7 dni po ukończeniu Robót**.
4. Inspektor Nadzoru w **terminie 21 dni** od daty otrzymania zestawienia, o którym mowa w pkt. 2 wraz dokumentami towarzyszącymi dokona akceptacji kwoty należnej Wykonawcy.
5. **Każdemu zestawieniu towarzyszyć będą dokumenty potwierdzające, że Wykonawca wywiązał się ze swoich zobowiązań wypłacenia niekwestionowanych sum wszystkim zatwierdzonym podwykonawcom.**
6. Wykonawcy należna będzie kwota określona przez Inspektora Nadzoru, jednak z zastrzeżeniem wszelkich **odliczeń czy potrąceń**, których dokonania wymagają od Zamawiającego Obowiązujące Przepisy.
7. Inspektor nadzoru lub Zamawiający uprawniony będzie do **wstrzymania lub odroczenia płatności** wszelkich kwot lub części z nich należnych na podstawie postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy powstaje lub powstał spór pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru, dotyczący w jakikolwiek sposób kwestii ilości lub wyceny Zmian, bądź jakichkolwiek spraw objętych takim ważnym zestawieniem.
8. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy będą dokonywane przez Zamawiającego zgodnie z Obowiązującymi Przepisami, z uwzględnieniem, w szczególności, **potrąceń podatkowych itp.**
9. Żadna kwota nie będzie wypłacona przed uzyskaniem przez Zamawiającego potwierdzenia od Inspektora Nadzoru kwot, które Inspektor Nadzoru ustala, jako należne Wykonawcy.
10. Ustala się, że płatności za odebrane roboty dokonywane będą na podstawie faktur wystawionych w oparciu o zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru **zestawienie**, wskazujące kwoty należne Wykonawcy oraz podpisane **protokoły odbiorów częściowych lub protokół odbioru końcowego**.
11. **Faktura końcowa** wystawiona zostanie w oparciu o dokumenty, o których mowa w punkcie powyżej oraz o **kosztorys powykonawczy** złożony przez Wykonawcę.
12. Podstawą do sporządzania **kosztorysu powykonawczego** jest:
 - a) dokumentacja budowy, która obejmuje dokumentację projektową, dzienniki budowy i księgi obmiarów, protokoły odbiorów,
 - b) ceny jednostkowe robót zapisane w kosztorysie ofertowym.
13. Warunkiem, od którego zależą wszelkie uprawnienia Wykonawcy do płatności, będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej w ustępie 2,3,5,10,11.

§ 5”

Sposób Dokonywania Płatności za wykonanie ZADANIA II

1. Podstawą płatności będzie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę **zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru pisemne zestawienie**, wykazujące **szczegółowe sumy do otrzymania, których Wykonawca uważa się za uprawnionego**, wraz z wszelką niezbędną dokumentacją w tym: protokoły odbioru technicznego podpisane przez Właściciela nieruchomości lub osobę upoważnioną, potwierdzające prawidłowość wykonania przyłączy i podłączenia nieruchomości. Zestawienia zawierać będą wartość robót wykonanych i zamontowanych na Placu Budowy w okresie objętym zestawieniem. Zestawienie będzie sporządzone w takiej formie i zawierać będzie takie informacje, które są **niezbędne do zatwierdzenia go przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru**.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z dodatkową szczegółową dokumentacją, **zestawienie** wszelkich kwot, które Wykonawca uznaje za należne mu na podstawie Umowy **nie później niż 30 dni po ukończeniu Robót**.

3. Inspektor Nadzoru w **terminie 30 dni** od daty otrzymania zestawienia, o którym mowa w pkt. 2 wraz dokumentami towarzyszącymi dokona akceptacji kwoty należnej Wykonawcy.
4. **Każdemu zestawieniu towarzyszyć będą dokumenty potwierdzające, że Wykonawca wywiązał się ze swoich zobowiązań wypłacenia niekwestionowanych sum wszystkim zatwierdzonym podwykonawcom.**
5. Wykonawcy należna będzie kwota określona przez Inspektora Nadzoru, jednak z zastrzeżeniem wszelkich **odliczeń czy potrąceń**, których dokonania wymagają od Zamawiającego Obowiązujące Przepisy.
6. Inspektor nadzoru lub Zamawiający uprawniony będzie do **wstrzymania lub odroczenia płatności** wszystkich kwot lub części z nich należnych na podstawie postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy powstaje lub powstał spór pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru, dotyczący w jakikolwiek sposób kwestii ilości lub wyceny Zmian, bądź jakichkolwiek spraw objętych takim ważnym zestawieniem.
7. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy będą dokonywane przez Zamawiającego zgodnie z Obowiązującymi Przepisami, z uwzględnieniem, w szczególności, **potrąceń podatkowych itp.**
8. Żadna kwota nie będzie wypłacona przed uzyskaniem przez Zamawiającego potwierdzenia od Inspektora Nadzoru kwot, które Inspektor Nadzoru ustala, jako należne Wykonawcy.
9. Ustala się, że płatności za odebrane roboty dokonywane będą na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru **zestawienie**, wskazujące kwoty należne Wykonawcy oraz podpisany **protokół odbioru końcowego**.
10. Warunkiem, od którego zależą wszelkie uprawnienia Wykonawcy do płatności, będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej w ustępie 1,4,9.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania Umowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody, przy czym koszt ich dostawy ponosi Wykonawca;
 - 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - 6)
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście placu budowy od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

- 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.),
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 19) koszty zajęcia pasów drogowych oraz wyłączeń z ruchu kołowego ponosi Wykonawca;
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiaru wykonanych robót według kosztorysu ofertowego.
- 21) Wykonawca zaświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z ukształtowaniem terenu z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg

dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwością zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny.

§ 6

Przeniesienie (cesja) wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.

§ 7

Prawa i obowiązki inspektora nadzoru

1. Inspektor nadzoru powinien wypełniając obowiązki działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków stwierdzonych w umowie.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwalniania Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów umowy.
4. Zmiana inspektora nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu kopii Wykonawcy.
5. Postanowienia ust. 2 i 3 nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z ustawy Prawo budowlane.
6. Inspektor nadzoru nie może polecać Wykonawcy wykonania robót nieokreślonych (nieopisanych) przedmiotem zamówienia, bez zmiany umowy, lub bez zawarcia umowy na zamówienie dodatkowe lub uzupełniające do czego uprawnione są wyłącznie strony umowy.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w trakcie prowadzonych robót, w tym także związanych z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
4. Obydwie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.
5. Polisy winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy.

§ 9

Kluczowy personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w niniejszym paragrafie winna być potwierdzona pisemnie.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 10'

Odbiory ZADANIA I

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w obustronnie podpisanym protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10” Odbiory ZADANIA II

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany łącznie z robotami dodatkowymi, jeżeli takie wystąpią.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru - potwierdzone przez inspektora nadzoru. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w obustronnie podpisanym protokole odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru i wyznacza termin ich usunięcia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a. Obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
 - b. Odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dodatkowe dokonane w toku odbioru.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie** (ceny ofertowej brutto), tj. w wysokości zł (*słownie:* złotych)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
.....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych obciążających Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty ustanowionej przez Wykonawcę

zabezpieczenia, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę, podając przyczynę swojej decyzji. Zawiadomienie dokonane będzie listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed terminem zaspokojenia, na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty przyjęcia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia o użytkowania;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady tj. po 12 miesiącach od daty odbioru końcowego robót.

§ 12

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją i pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z dokumentacją – w wys. 10% wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 3' ust. 1 lub § 3'' ust. 1 niniejszej Umowy w zależności, którego zadania dotyczy
 - b) za niedotrzymanie terminów realizacji zadania, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego odpowiednio w § 3' ust. 1 lub § 3'' ust. 1 niniejszej Umowy w zależności, którego zadania dotyczy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za niedotrzymanie innych terminów wynikających z niniejszej Umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, określonego odpowiednio w § 3' ust. 1 lub § 3'' ust. 1 niniejszej Umowy w zależności, którego zadania dotyczy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego odpowiednio w § 3' ust. 1 lub § 3'' ust. 1 niniejszej Umowy w zależności, którego zadania dotyczy za każdy dzień przerwy,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w odpowiednio w § 3' ust. 1 lub § 3'' ust. 1 niniejszej Umowy w zależności którego zadania dotyczy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego;
 - f) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% sumy wynagrodzenia netto, określonego w § 3' ust. 1 i § 3'' ust. 1 niniejszej Umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% sumy wynagrodzenia netto, określonego w § 3' ust. 1 i § 3'' ust. 1 niniejszej Umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wyniosą łącznie więcej niż 10% wartości sumy wynagrodzenia netto określonego w § 3' ust. 1 i § 3'' ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady stwierdzone przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji nieusunięte w wyznaczonym terminie.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość kwot kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 13

Prawo odstąpienia od Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 3) w przypadku zwłoki w przejściu terenu budowy przekraczającej 30 dni;
 - 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni z wyjątkiem przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub części osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego;
 - 6) w przypadku wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 7) w przypadku nie przedłożenia ważności wygasającego wymaganego Zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od

Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. Niezależnie od przypadków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 15

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy od dnia uzyskania odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. W dacie odbioru końcowego wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
5. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją jaka dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia uzyskania odbioru końcowego. Okres rękojmi trwa 12 miesięcy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 16 **Zmiana Umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje **zmiany postanowień zawartej Umowy** w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenia lub skrócenia),
 - 2) zmiany w kolejnościach i terminach;
 - 3) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (zmniejszenia lub zwiększenia),
 - 4) zmiany terminów płatności,
 - 5) zmiany sposobu wykonania umowy,
 - 6) zmiany parametrów materiałów i urządzeń,
 - 7) zmian w organizacji wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) zmiany zakresu umowy,
 - 9) zmiany podatków i opłat, w tym stawki VAT;
 - 10) zmiany terminu rękojmi,
 - 11) zmiany okresu gwarancji o dowolny okres,
 - 12) zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 13) zmian osobowych.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 16 ust. 4 strony poinformują się natychmiast o ich zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwość realizacji bądź rozwiązania umowy. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony **protokół konieczności** podpisany przez obie strony. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne w protokole konieczności, o którym mowa powyżej.
3. Zmiany do umowy powinny być uzasadnione. Uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany, np. w zakresie terminu i/lub kosztów realizacji zamówienia lub poprawy parametrów technicznych, technologicznych, sprawnościowych oraz opis skutków zmian, tj. zmiana terminu i/lub wynagrodzenia lub brak prawa do takich zmian.

4. Katalog okoliczności stanowiących podstawę wprowadzenia zmian do umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, mających wpływ na:

A. **zmianę terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich** z przyczyn niezależnych od Zamawiającego:

- 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. powódź, gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
- 2) zmiany w kolejności i terminach wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług na skutek zdarzeń losowych, opóźnień w dostawie sprzętu, urządzeń, materiałów oraz innych okoliczności korzystnych dla stron;
- 3) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami **geologicznymi, hydrologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi**, np. głazu, niewybuchy i niewypały, wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót wymagających ochrony Konserwatora Zabytków itp.;
- 4) znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki **geologiczne** (kategorie gruntu, kurzawka itp.) czy warunki **terenowe** (istnienie niezinventaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji czy obiektów infrastrukturalnych) uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) wystąpienie nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
- 6) zatrzymanie robót przez urzędy Nadzoru Budowlanego i inne instytucje;
- 7) konieczność **realizacji postulatów** nie uwzględnionych na etapie projektowania, a **ze względów społecznych** koniecznych do spełnienia;
- 8) opóźnienia w przyłączeniu obiektu do sieci ogólnomiejskich przez gestorów mediów, powstałe z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy;
- 9) zmiany będące następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji, uzgodnień czy odmowa ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- 10) niedotrzymanie wstępnego przyrzeczenia przez właścicieli nieruchomości, przez którą przebiega planowana inwestycja, co powoduje konieczność przeprojektowania;
- 11) zmiana uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;

- 12) opóźnienia w uzyskaniu przez **Wykonawcę** wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania **pozwolenia na użytkowania obiektu**;
- 13) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność **dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów**, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- 14) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności **wykonania zamówień dodatkowych**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- 15) zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek wykonawcy lub zamawiającego;
- 16) w przypadku konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych, technologicznych takich jak np. zmiana trasy rurociągu, czasowa organizacja ruchu;
- 17) w przypadku wystąpienia **robót dodatkowych** koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikająca z błędów w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i/lub przedmiarach;
- 18) w przypadku okresowego wstrzymania lub spowolnienia Robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:
 - a) konieczności wprowadzenia **zmian w rozwiązaniach projektowych** w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, lub spowodują usprawnienie procesu budowy (art. 23 Prawa budowlanego), oraz jeżeli nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia;
 - b) konieczności wykonania **robót dodatkowych**, niezbędnych dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia;
 - c) wystąpienia wydarzeń opóźniających ukończenie umowy;
 - d) wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych;
- 19) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
- 20) skrócenia terminu wykonania prac w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;
- 21) nieuzyskanie planowanego dofinansowania, dotacji, pożyczki, środków kredytowych, dofinansowania ze środków Unii Europejskiej;
- 22) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;

B. **przedłużenie terminu wykonania umowy** z przyczyn zależnych od Zamawiającego (zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego) w szczególności:

- 1) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przekazaniu dokumentów budowy, tj. dokumentacji projektowo-budowlanej, pozwolenia na budowę czy też innych dokumentów wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany;
- 2) opóźnienie w zapewnieniu poboru wody, energii elektrycznej na potrzeby budowy;
- 3) konieczność usunięcia błędów, pomyłek, braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, na podstawie, której realizowana jest inwestycja, oraz związana z tym konieczność zlecenia robót dodatkowych, zamówień dodatkowych lub uzupełniających lub zamiennych (roboty projektowe i wykonawcze);
- 4) wstrzymanie, zawieszenie robót przez Zamawiającego;
- 5) zmiany terminów dokonania odbiorów przewidzianych w umowie;
- 6) jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;

C. **wydłużenie terminu gwarancji:**

- 1) wydłużenie terminu gwarancji w związku z przedłużeniem terminu realizacji zamówienia lub zadeklarowaniem dłuższego terminu gwarancji przez producenta;

D. **zmiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

- 1) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 ustawy PZP;
- 2) w przypadku zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia wykonawcy;

E. **zmianę sposobu spełnienia świadczenia, zmianę parametrów realizowanego zamówienia** wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z wprowadzoną zmianą w tym: zmiana terminu realizacji i/lub zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia:

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa (np. na rysunkach projektowych kanalizacji zostały podane niewłaściwe spadki);
- 2) zmiana technologii wykonania w stosunku do określonej w dokumentacji projektowej, na skutek zmian decyzji i uzgodnień organów administracji, zarządców oraz właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, czego nie można

było przewidzieć (np. ułożenie sieci kanalizacyjnej zamiast metodą wykopu otwartego metodą bezwykopową /przewiert sterowany/, zmiana technologii odtworzenia nawierzchni dróg, placów, chodników);

- 3) poprawa parametrów technicznych, funkcjonalno-użytkowych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw (np. przepustowość rurociągów, parametry pomp dla pompowni tłoczących ścieki) ;
- 4) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów;
- 5) zmiana producenta urządzeń lub wyposażenia;
- 6) wycofanie z produkcji określonego rodzaju przedmiotu zamówienia, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 7) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 8) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 9) obniżenie kosztów ponoszonych przez zamawiającego na eksploatację, konserwację, materiały eksploatacyjne, obniżenie kosztów serwisu;
- 10) w przypadku wystąpienia robót zamiennych;

F. **zmiany osobowe podmiotów realizujących zamówienie (zmiany pozornie niekorzystne dla zamawiającego, ale umożliwiające zakończenie wykonania umowy):**

- 1) zmiany kluczowego personelu wykonawcy/kluczowych specjalistów lub zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, śmierci, choroby, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, rezygnacji, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami;
- 2) w przypadku zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego;
- 3) w przypadku zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej Umowy;
- 4) zmiany podwykonawców na skutek zdarzeń losowych, wypowiedzenia umowy przez generalnego wykonawcę czy powierzenia zamówienia kolejnym podwykonawcom za zgodą zamawiającego;

G. **zmianę wynagrodzenia, zmianę podatku VAT:**

- 1) w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia. Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
- 2) zmniejszenie wynagrodzenia na skutek zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy czy rezygnacji z części prac i ograniczenia przedmiotu umowy podstawowej;
- 3) zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia **zamówień dodatkowych** (nowe zamówienia) oraz zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy podstawowej;
- 4) zwiększenie wynagrodzenia na skutek poniesienia przez Wykonawcę kosztów usunięcia wad wynikających z wykonania prac zgodnie z projektem budowlanym zawierającym błędy projektowe, które ujawniły się dopiero na etapie realizacji inwestycji, których doświadczony wykonawca nie mógł wykryć;
- 5) zwiększenie wynagrodzenia na skutek konieczności wykonania **robót dodatkowych** (prac dodatkowych), które nie były przewidziane w przedmiarze robót będącym podstawą obliczenia ceny ofertowej, natomiast roboty te były objęte przedmiotem zamówienia (zostały opisane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót);
- 6) zwiększenie wynagrodzenia na skutek konieczności wprowadzenia wszelkich uzupełnień lub zmian dokumentacji projektowej kwalifikowane, jako **„nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego”** (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) wynikające z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wynikające z obowiązujących przepisów i polskich norm, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanego celu (wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją budowlaną i STWiOR);
- 7) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zmiennych tj. **zmian w rozwiązaniach projektowych** w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, lub spowodują usprawnienie procesu budowy (art. 23 Prawa budowlanego), oraz jeżeli nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia;

H. **pozostałe rodzaje zmian:**

- 1) wystąpienie „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;

- 2) wynikające z wad opisu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego;
 - 3) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - 4) w przypadku wystąpienia wszelkich obiektywnych zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym;
 - 5) w przypadku zmiany zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje dodatkowych kosztów odbioru, które obciążały by Zamawiającego;
 - 6) w przypadku dobrowolnego naprawienia szkody przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego;
 - 7) w przypadku rekompensaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego niewykonanie;
 - 8) w przypadku rekompensaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, z tytułu nieistotnych wad fizycznych wykonanego przedmiotu zamówienia;
5. Jeśli w trakcie wykonywania robót wykonawca stwierdzi, że dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, powinien na podstawie art. 651 k.c. niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.
6. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany dokumentacji projektowej kwalifikowane, jako „*nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego*” (art. 36a ust 5 Prawa budowlanego) nie naruszają art. 140 ust. 3 ustawy PZP, i w tym przypadku wystarczające będzie zgodne oświadczenie woli stron, oraz wprowadzenie „*zmian nieistotnych*” w dokumentacji projektowej.
7. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
8. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga aneksu:
- 1) zmiana w zakresie zawartości protokołów, która może być dokonana na pisemne polecenie Zamawiającego;
 - 2) zmiana postanowień umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, w tym stawki VAT;
 - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 4) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
9. W pozostałych sprawach, nie dotyczących bezpośrednio treści oferty, a wymagających współdziałania stron rozstrzygać będą zgodnie:
- ze strony **Zamawiającego**:

– ze strony **Wykonawcy**:

§ 17 **Poufność**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 nie mogą być przekazywane pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie trzeciej. W ramach struktur organizacyjnych Stron, dostęp do tych informacji posiadać będą jedynie pracownicy i przedstawiciele Stron, których dostęp do informacji jest uzasadniony ze względu na ich stanowisko służbowe lub udział w wykonaniu Umowy.
3. Ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek informacji poufnej innym, niż opisane w ust. 2 osobom fizycznym lub prawnym, wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody drugiej Strony, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy przypadków ujawnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy o rachunkowości i ustaw regulujących obrót instrumentami finansowymi, jak również na żądanie uprawnionych organów publicznych. Każda ze Stron niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
5. Wymogi zawarte w ust. 1-4 Umowy nie będą miały zastosowania do tych informacji, które:
 - 1) są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;
 - 2) zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez naruszenia zobowiązań do zachowania poufności;
 - 3) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony;
 - 4) podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami;
 - 5) są przekazywane osobom świadczącym usługi doradcze, pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy i wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, związanych lub uzyskanych w związku z Umową, przy czym z obowiązku złożenia pisemnego zobowiązania zwolnione są osoby, dla których tajemnica zawodowa stanowiona jest przepisami ustaw.

§ 18 **Integralna część umowy i załączniki**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami i zmianami Zamawiającego dokonanymi na etapie przetargu,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) Dokumentację projektową,
- 4) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru,
- 5) Oferta Wykonawcy,
- 6) Kopia polisy ubezpieczeniowej,

- 7) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 8) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzanych przez obie strony Umowy jest język polski.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w Umowie.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY